

บทสรุปผู้บริหาร

---

## บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโรงแรม ซีวี รีสอร์ท เขาหลัก (โครงการ เขาหลักซีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา) ของ บริษัท ซีวี รีสอร์ท แอท เขาหลัก จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 พบว่า ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

เพื่อให้ผลการดำเนินงานอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ และส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด

### ข้อเสนอแนะและการปรับปรุง

#### 4.1 คุณภาพน้ำ

##### 4.1.1 คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด โรงแรม ซีวี รีสอร์ท เขาหลัก (ชื่อเดิมโครงการ เขาหลักซีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา) ของ บริษัท ซีวี รีสอร์ท แอท เขาหลัก จำกัด จำนวน 1 สถานี คือน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณ land B ประจำเดือนกรกฎาคม - สิงหาคม 2567 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด มีค่าเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ข) และประจำเดือนกันยายน - ธันวาคม 2567 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด มีค่าเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ข)

##### 4.1.2 คุณภาพน้ำประปา

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ในช่วงประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 ของโรงแรม ซีวี รีสอร์ท เขาหลัก (ชื่อเดิมโครงการ เขาหลักซีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา) ของ บริษัท ซีวี รีสอร์ท แอท เขาหลัก จำกัด จำนวน 2 สถานี คือ ถังเก็บน้ำใต้ดินสนามเทนนิส และ ถังเก็บน้ำใต้อาคาร Back of House พบว่ามีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาสวนภูมิภาค พ.ศ. 2567 ทั้ง 2 สถานี

#### 4.2 อุปกรณ์ดับเพลิง

โครงการ เขาหลักซีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา (ชื่อเดิมโครงการ เขาหลักซีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา) ของ บริษัท ซีวี รีสอร์ท แอท เขาหลัก จำกัด ได้ทำการตรวจสอบประสิทธิภาพและความพร้อมใช้งานของ

อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโรงแรม ตามอาคารห้องพัก ทางเดิน และจุดที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงไฟฉุกเฉิน เป็นประจำทุกเดือนโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ และทางโครงการได้ดำเนินการฝึกอบรมแผนการอพยพกรณีเกิดเพลิงไหม้ ให้จัดตั้งหน่วยงานประสานงานดับเพลิงขึ้น ประกอบด้วยผู้ควบคุมการปฏิบัติงาน ผู้ประสานงาน ผู้รับผิดชอบแต่ละอาคาร และเจ้าหน้าที่ช่วยอพยพและดับเพลิง

#### 4.3 การจัดการมูลฝอย

โครงการ เขาหลักซีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา (ชื่อเดิมโครงการ เขาหลักซีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา) ของ บริษัท ซีวี รีสอร์ท แอท เขาหลัก จำกัดได้จัดการมูลฝอยของโรงแรม โดยจัดให้มีถังขยะมูลฝอยภายในอาคารต่างๆ และจัดให้มีถังขยะแยกประเภทสำหรับรวบรวมมูลฝอยภายในบริเวณโครงการ และนำมารวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอย โดยแม่บ้านเป็นผู้คัดแยกและมีรถเก็บขนขยะจากเทศบาลตำบลคึกคัก มารับเพื่อนำไปกำจัด นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะและถังรองรับมูลฝอยทุกครั้งหลังจากมีการเก็บขนขยะ

บทที่ 1

บทนำ

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

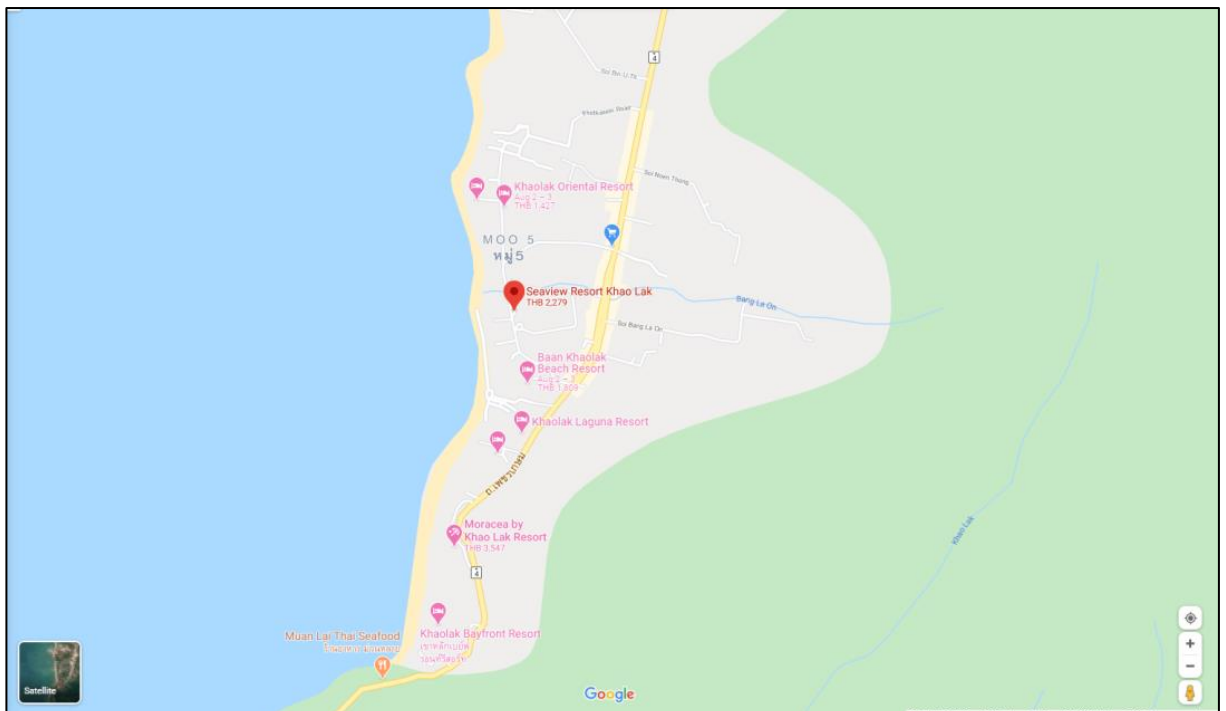
ตามที่ บริษัท ซีวี รีสอร์ท แอท เขาหลัก จำกัด (บริษัท 18 ศรีสหเทพ จำกัด) ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริษัท ซีวี รีสอร์ท แอท เขาหลัก จำกัด โดยผ่านการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส.1009/9355 ลงวันที่ 2 พฤศจิกายน 2549 โดยได้มอบหมายให้ บริษัท เข้าเทิร์นไทยคอนสตรัคติ้ง จำกัด ดำเนินการจัดทำรายงาน การปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 เพื่อนำเสนอให้ทางหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องรับทราบและพิจารณาให้ความเห็นชอบตลอดจน ให้ข้อเสนอแนะเพื่อปรับปรุง และแก้ไขการปฏิบัติตามมาตรการให้มีความถูกต้องเหมาะสม เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินการโครงการให้น้อยที่สุดต่อไป

การดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมีวัตถุประสงค์ ดังนี้

1. เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลงและสภาพปัจจุบันของโครงการ

## 1.2 ที่ตั้ง และการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

### 1.2.1 ที่ตั้งโครงการ



รูปที่ 1.1 ภาพแสดงอาณาเขตติดต่อของโครงการ

บริษัท ซีวี รีสอร์ท แอท เขาหลัก จำกัด (บริษัท 18 ศรีสเทพ จำกัด) ตั้งอยู่ที่หาดนางทอง ตำบล คีตก อำเภอดำรงวิทยารุจิรา จังหวัดพังงา โดยแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากแนวเขตระดับน้ำทะเลขึ้น สูงสุดประมาณ 13 เมตร

บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ข้างเคียง

- ทิศเหนือ ติดกับ คลองบางหลาโอนซึ่งเป็นลำรางสาธารณะ ถัดไปเป็นโรงแรมเขาหลักคันทรี่ไซด์และพื้นที่ว่างเปล่าอีกส่วนหนึ่งติดกับโรงแรมนางทอง
- ทิศตะวันออก ติดกับ พื้นที่ว่างเปล่า ถัดไปเป็นร้านค้าและถนนเพชรเกษม ตามลำดับ
- ทิศใต้ ติดกับ ลำรางสาธารณะ ถัดไปเป็นพื้นที่ว่างเปล่า และอีกส่วนหนึ่งติดกับโรงแรม สุวรรณปาล์ม รีสอร์ท
- ทิศตะวันตก ติดกับ ชายหาดนางทอง ถัดไปเป็นทะเลอันดามัน

### การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

ในการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ จะใช้เส้นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ประมาณกิโลเมตรที่ 117.5 หรือกิโลเมตรที่ 59.5 จากท่าฉัตรไชย เลี้ยวขวาเข้าซอยนางรอง ซึ่งเป็นถนนสาธารณะที่เข้าสู่หาดนางรอง ประมาณ 0.35 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายผ่านโรงแรมเขาหลัก คันทรี่ไซด์แล้วจึงเข้าสู่พื้นที่โครงการ

## 1.3 ประเภท ขนาดและรูปแบบของโครงการ

### 1.3.1 ประเภทและขนาดของโครงการ

#### 1) ส่วนเดิมโครงการ

บนพื้นที่ 38-2-63.7 ไร่ ของบริษัท 18 ศรีสเทพ จำกัด ประกอบด้วย โรงแรมจำนวน 3 โรงแรม

1) โรงแรมเขาหลักซีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท 18 ศรีสเทพ จำกัด เป็นโรงแรมที่มีห้องพักจำนวน 60 ห้อง ตั้งอยู่บนพื้นที่ 38-2-63.7 ไร่ หรือ 61,854.8 ตร.ม. ซึ่งได้มีการเปิดดำเนินการกิจการโรงแรมตั้งแต่เดือนธันวาคม 2546 ภายในโรงแรมประกอบด้วย อาคารโรงแรมจำนวน 2 อาคาร (Building A และ Building B) บ้านพักผู้บริหาร จำนวน 9 อาคาร (อาคาร A1-A2 และ B1-B7) อาคารต้อนรับ อาคารสำนักงาน กลุ่มอาคารห้องอาหาร สระว่ายน้ำ Back of House และบ้านพักพนักงาน จำนวน 2 อาคาร

2) โรงแรมเขาหลักซีวี ลาภูน ของนายสมเกียรติ ศรีอินทรวาณิช เป็นโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักจำนวน 68 ห้อง

3) โรงแรมเขาหลักซีวี โฮเต็ล ของนางพรรณิ ศรีอินทรวานิช เป็นโรงแรมที่มีจำนวนห้องพัก 60 ห้อง ภายในโรงแรมประกอบด้วย อาคารโรงแรมจำนวน 2 อาคาร (Building A-2 และ Building B) และสนามเทนนิส

## 2) เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

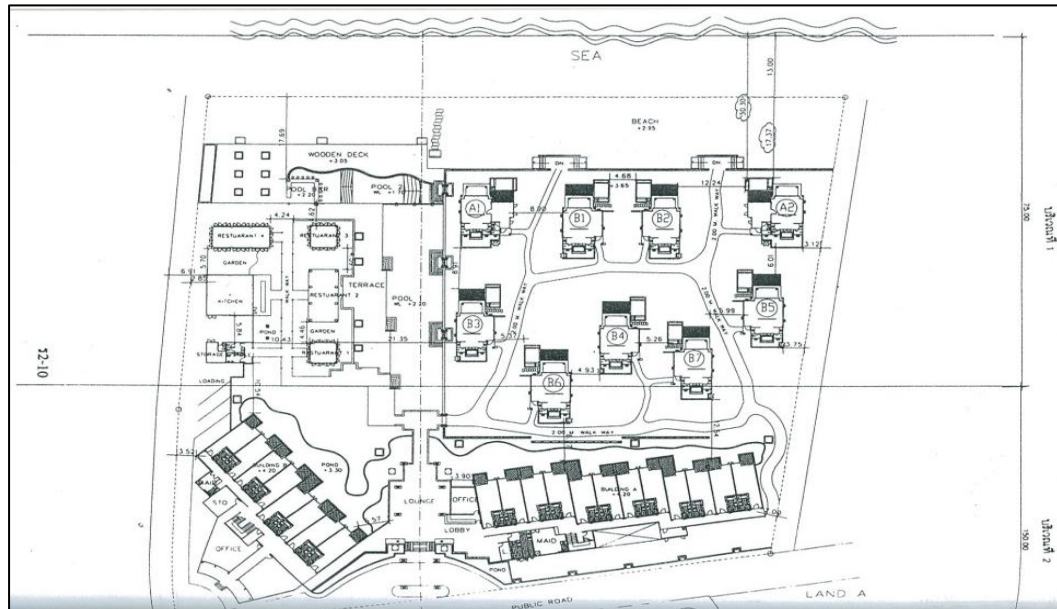
จากเหตุการณ์พิบัติภัยสึนามิ ก่อให้เกิดความเสียหายต่อโรงแรม ทั้ง 3 ทำให้โรงแรมทั้ง 3 ต้องทำการปรับปรุงโรงแรม ซึ่งต้องมีค่าใช้จ่ายในการลงทุนเป็นจำนวนมาก ดังนั้นทางโรงแรมเขาหลักซีวี ลาภูน และโรงแรมเขาหลักซีวี โฮเต็ล จึงขายกิจการให้กับบริษัท 18 ศรีสหเทพ จำกัด ทำให้โรงแรมเขาหลัก ซีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา มีจำนวนห้องพักเพิ่มขึ้นจาก 60 ห้องเป็น 188 ห้อง โดยแบ่งออกเป็น 3 ส่วน



รูปที่ 1.2 ผังบริเวณโครงการ

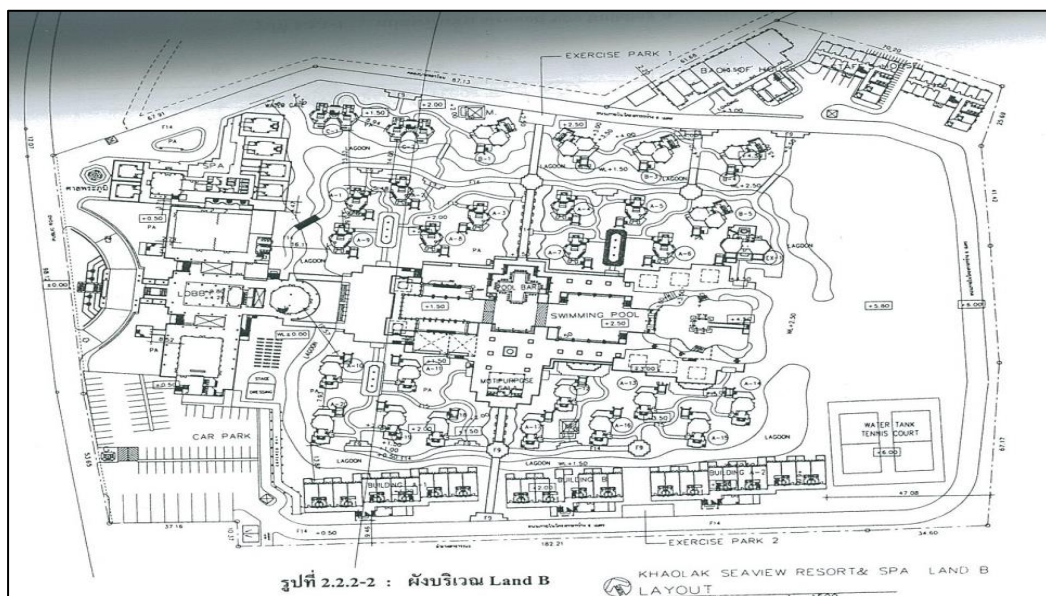
Land A : มีจำนวนห้องพักแยก 60 ห้อง ประกอบด้วย อาคารโรงแรม 2 อาคาร อาคารบ้านพักผู้บริหารจำนวน 9 อาคาร อาคารต้อนรับ สำนักงาน กลุ่มอาคารห้องอาหาร และสระว่ายน้ำ (แสดงรูปที่ 1-3)





รูปที่ 1.3 ผังบริเวณ Land A

**Land B :** มีจำนวนห้องพัก 128 ห้อง ประกอบด้วย อาคารโรงแรม 3 อาคาร บังกะโล 25 อาคาร อาคารต้อนรับ อาคารสปา สระว่ายน้ำ สนามเทนนิส ห้องพักผ่อน ที่จอดรถ (แสดงรูปที่ 1-4)



รูปที่ 2.2-2 : ผังบริเวณ Land B

KHAOLAK SEAVIEW RESORT & SPA LAND B LAYOUT

รูปที่ 1.4 ผังบริเวณ Land B

**Back of House และบ้านพักพนักงาน** ประกอบด้วย อาคาร Back of house และ บ้านพักพนักงานจำนวน 2 อาคาร

นอกจากกลุ่มอาคารต่างๆแล้วยังมีพื้นที่จอดรถ พื้นที่ถนน สระน้ำ สนามหญ้าและสวนหย่อม โดยสามารถสรุปการใช้พื้นที่ของโครงการได้ดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 สรุปการใช้พื้นที่โครงการ

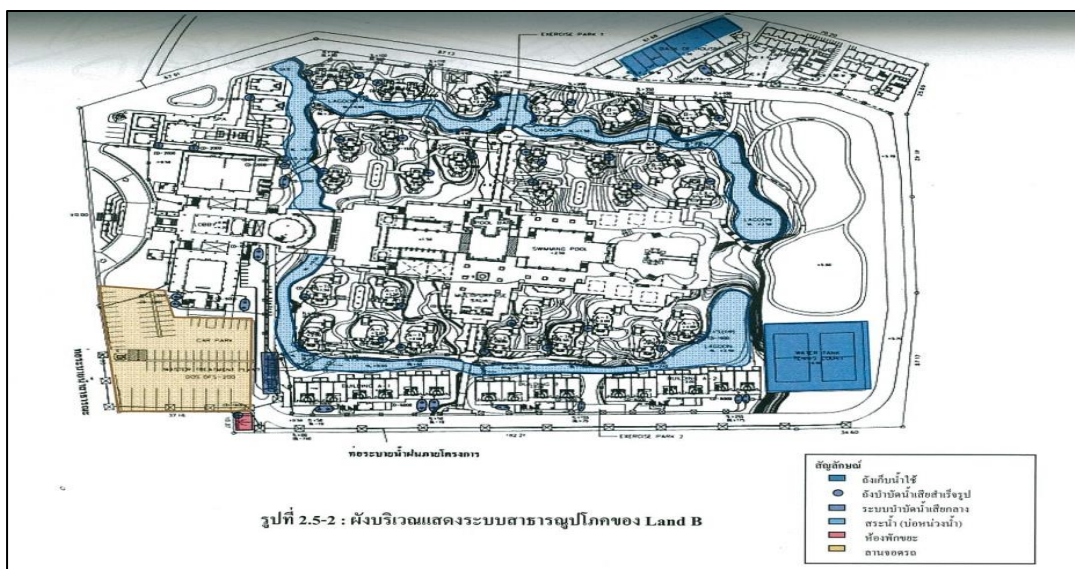
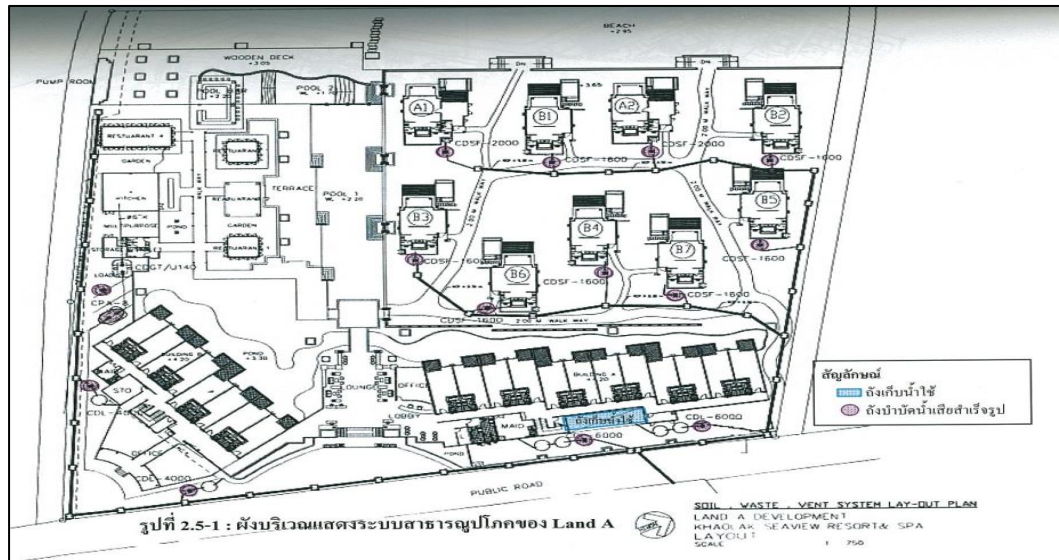
Land A	การใช้พื้นที่	พื้นที่ (ตร.ม.)
	Building A	706.39
	Building B	500.89
	บ้านพักผู้บริการ A	125.82
	บ้านพักผู้บริหาร B	440.09
	อาคารต้อนรับ	179.41
	กลุ่มอาคารห้องอาหาร	218.5
	สำนักงาน	270.12
	สระว่ายน้ำ (เฉพาะ Pool Bar)	25.00
	สระว่ายน้ำ	615.00
	ถนนและทางเดินนอกอาคาร	1,818.31
	สระน้ำ	670.00
	พื้นที่สวนและสนามหญ้า	6,477.00
	รวมพื้นที่ Land A	11,989.20

ตารางที่ 1-1 สรุปการใช้พื้นที่โครงการ (ต่อ)

Land B	การใช้พื้นที่	พื้นที่ (ตร.ม.)
	Building A-1 และ A-2	1,224.58
	Building B	419.72
	อาคารต้อนรับ	1,880.66
	กลุ่มอาคารสปา	427.13
	Villa A	1,226.80
	Villa B	434.10
	Villa C	250.46
	Villa EX	100.45
	Sv8vp	70.80
	ศาลาเอนกประสงค์ ศาลานวด สปา และ Pool bar	304.74
	สระว่ายน้ำ	1,120.00
	Back of house	803.40
	บ้านพักพนักงาน	572.90
	ห้องพักรับ	12.00
	สนามเทนนิส	1,120.00
	สระว่ายน้ำ	1,700.00
	พื้นที่จัดสวนและสนามหญ้า	23,630.00
	ถนนและทางเดินนอกอาคาร	12,057.86
	ที่จอดรถ	2,510.00
	รวมพื้นที่ Land B	49,865.60
	รวมพื้นที่โครงการทั้งหมด	61,854.80

## 1.4 ระบบสาธารณูปโภค

เมื่อเปิดดำเนินการ โรงแรมเขาหลักซีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา จะมีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 188 ห้อง มีเจ้าหน้าที่และพนักงานของโรงแรมทั้งหมดประมาณ 200 คน และจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบสื่อสาร ระบบจราจร รวมทั้งพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 1.5 ผังแสดงระบบสาธารณูปโภค ของ Land A และ B

#### 1.4.1 ระบบน้ำใช้

##### 1.4.1.1 แหล่งน้ำใช้

น้ำใช้ของโครงการประกอบด้วยน้ำบริโภคและน้ำอุปโภค โดยน้ำบริโภคของโครงการจะใช้น้ำบรรจุขวด ส่วนน้ำอุปโภคนั้นจะใช้น้ำจากบ่อบาดาลของโครงการที่มีจำนวนทั้งหมด 6 บ่อ บ่อบาดาลทั้ง 6 บ่อได้รับอนุญาตให้สูบน้ำขึ้นมาใช้ได้โดยอัตโนมัติ ไม่เกิน 50 ลบ.ม./วัน

##### 1.4.1.2 ระบบจ่ายน้ำ

ระบบจ่ายน้ำแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้

- ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินที่อาคาร Back of House น้ำใช้จากถังเก็บน้ำนี้จะถูกสูบเข้าสู่หอถังสูงเพื่อจ่ายน้ำไปยังอาคารต่างๆ โดยส่วนหนึ่งจะจ่ายไปถึงถังเก็บน้ำขนาดความจุ 85 ลบ.ม. ซึ่งอยู่ด้านหน้า Building A ของ Land A เพื่อจ่ายน้ำไปยังอาคารต่างๆ ใน Land A โดยเครื่องสูบน้ำอัดเพิ่มความดัน (Booster Pump) และอีกส่วนหนึ่งจะจ่ายให้กับอาคาร Back of house และบ้านพักพนักงานอีก 2 อาคาร
- ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินที่สนามเทนนิส น้ำใช้จากถังเก็บน้ำนี้จะถูกสูบเข้าสู่หอถังสูงเพื่อจ่ายน้ำไปยังอาคารต่างๆ ใน Land B โดยเครื่องสูบน้ำอัดเพิ่มความดัน (Booster Pump)

##### 1.4.1.3 ปริมาณน้ำใช้

ปริมาณน้ำใช้ของโครงการจะประกอบด้วย น้ำใช้สำหรับห้องพักแขก ห้องครัว/ห้องอาหาร สำนักงาน ร้านค้า ห้องประชุม/จัดเลี้ยง กิจกรรมนันทนาการต่างๆ (ห้องออกกำลังกาย ห้องสควอช สนุกเกอร์ คีดส์คลับ สปา และห้องนวดต่างๆ) น้ำใช้สำหรับห้องพักรับรอง รวมทั้งน้ำใช้สำหรับเติมสระบัว สระว่ายน้ำ และน้ำรดน้ำต้นไม้ ซึ่งคาดการณ์ปริมาณน้ำใช้ของโครงการนั้นได้กำหนดเกณฑ์ในการคำนวณดังนี้

- น้ำใช้สำหรับห้องพักแขกและบ้านพักผู้บริหาร = 750 ลิตร/ห้อง-วัน
- น้ำใช้สำหรับห้องครัว/ห้องอาหาร = 25 ลิตร/ตร.ม.-วัน
- น้ำใช้สำหรับสำนักงาน = 3.8 ลิตร/ตร.ม.-วัน
- น้ำใช้สำหรับร้านค้าและนันทนาการ = 8 ลิตร/คน-วัน
- น้ำใช้สำหรับห้องพักรับรอง = 200 ลิตร/คน-วัน
- อัตราการระเหยน้ำจากบ่อบัว/สระว่ายน้ำ = 5.4 มม./ตร.ม.-วัน
- น้ำใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ = 1.7 ลิตร/ตร.ม.-วัน

การคาดการณ์ปริมาณความต้องการใช้น้ำของโครงการ พบว่า ปริมาณความต้องการใช้น้ำสูงสุดของโครงการเมื่อแขกเข้าพักเต็ม 100 % จะมีค่าประมาณ 265 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการมีถังเก็บน้ำใช้รวม 1,600 ลบ.ม. ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินที่สนามเทนนิส ขนาดความจุ 1,120 ลบ.ม. ถังเก็บน้ำใช้อาคาร Back of house ขนาดความจุ 400 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำใช้ที่หน้าอาคาร Building A ของ Land A ขนาดความจุ 85 ลบ.ม. นั้น จะสามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 6 วัน

## 1.4.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

### 1.4.2.1 ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆของโครงการมีปริมาณประมาณ 154 ลบ.ม./วัน โดยคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ แต่ไม่รวมถึงน้ำใช้ในการเติมสระน้ำ สระว่ายน้ำ และรดน้ำต้นไม้

### 1.4.2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย

ระบบรวบรวมน้ำเสียแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้

**1) ระบบรวบรวมน้ำเสีย Land A** น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารแต่ละอาคารภายใน Land A จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

- น้ำเสียจาก Building A และอาคารต้อนรับ ปริมาณ  $21.73+0.23 = 21.96$  ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรุ่น CDL 6000

- น้ำเสียจาก Building B และอาคารสำนักงาน ปริมาณ  $14.40+1.40 = 15.80$  ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรุ่น CDL 4000

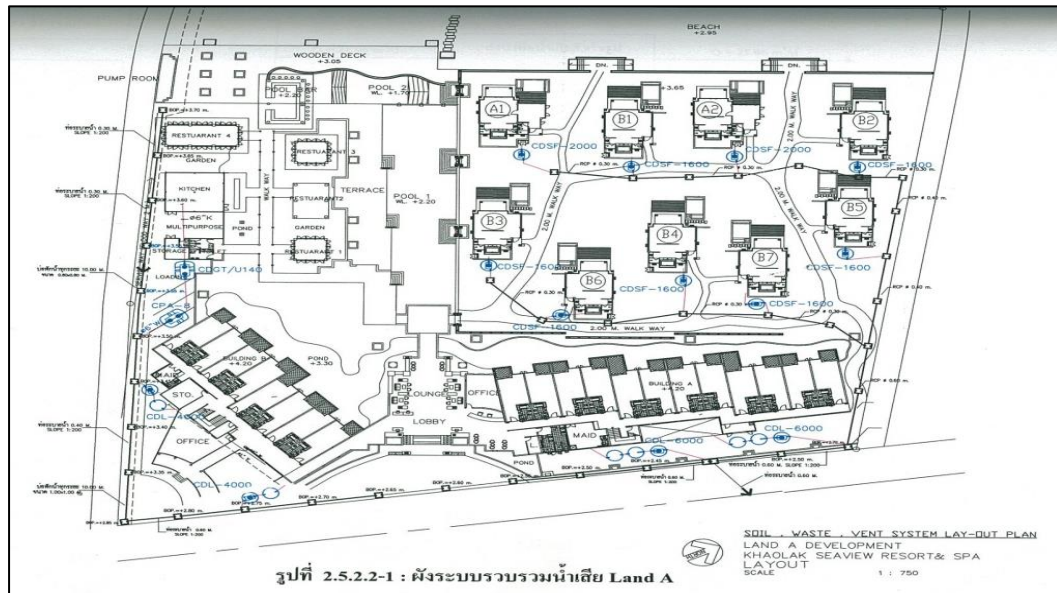
- น้ำเสียจากบ้านพักผู้บริหาร A แต่ละอาคาร ปริมาณ 0.6 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรุ่น CDSF 2000

- น้ำเสียจากบ้านพักผู้บริหาร B แต่ละอาคาร ปริมาณ 0.6 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรุ่น CDSF 1600

- น้ำเสียจากกลุ่มอาคารห้องอาหารและสระว่ายน้ำ ปริมาณ  $4.15+0.16 = 4.31$  ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียจากห้องครัวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมันรุ่น CDGT/U140 น้ำเสียที่ผ่านถังดักไขมันและน้ำเสียจากห้องส้วมจะเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น CPA-8 ตามลำดับ

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทั้งหมดจะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำของ Land A และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ ระหว่าง Land A และ Land B ต่อไป



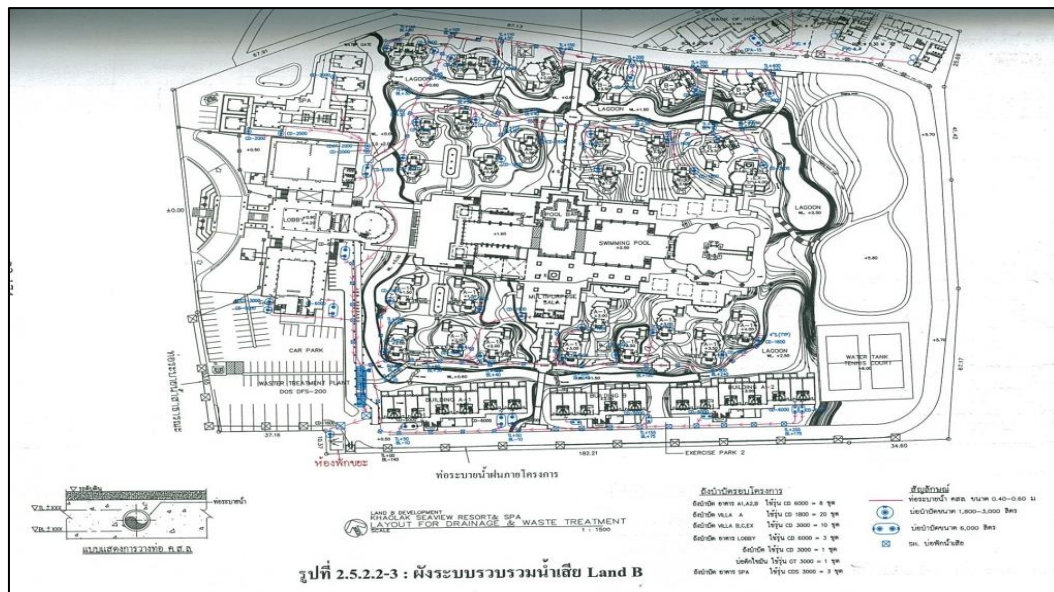


รูปที่ 1.6 แผนผังระบบบำบัดน้ำเสียรวม Land A

2) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม Land B น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารแต่ละอาคารภายใน Land B จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งใช้เป็นการบำบัดน้ำเสียขั้นต้น

- น้ำเสียจาก Building A-1 ปริมาณ 21.16 ลบ.ม./วัน จากห้องน้ำในห้องพักแขกแต่ละห้องจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรุ่น CD6000
  - น้ำเสียจาก Building A-2 ปริมาณ 21.16 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรุ่น CD6000
  - น้ำเสียจาก Building B ปริมาณ 14.40 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรุ่น CD6000
  - น้ำเสียจาก Villa A แต่ละอาคาร ปริมาณ 0.60 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรุ่น CD1600
  - น้ำเสียจาก Villa B แต่ละอาคาร ปริมาณ 0.60 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรุ่น CD1600
  - น้ำเสียจาก Villa C แต่ละอาคาร ปริมาณ 1.80 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรุ่น CD3000
  - น้ำเสียจาก Villa Ex ปริมาณ 0.6 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรุ่น CD3000
  - น้ำเสียจากอาคารต้อนรับ ปริมาณ 16.03 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยน้ำเสียจากครัวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมัน CDGT3000 และเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรุ่น CD3000 และน้ำเสียจากห้องส้วมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรุ่น CD6000
  - น้ำเสียจากอาคารสปา ปริมาณ 2.46 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรุ่น CD2000
  - น้ำเสียจากกลุ่มอาคารสระว่ายน้ำ ปริมาณ 1.07 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรุ่น CD1600
- อนึ่ง น้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละอาคารใน Land B ปริมาณรวม 96.36 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง (Central Wastewater Treatment Plant) ของโครงการบริเวณ

ลานจอดรถ เมื่อบำบัดจนได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งแล้วจึงทำการระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยนางทองซึ่งเป็นสาธารณะที่อยู่ระหว่าง Land A และ Land B



รูปที่ 1.7 แผนผังระบบบำบัดน้ำเสียนวม Land B

### 3) ระบบรวบรวมน้ำเสียจากอาคาร Back of house และบ้านพักพนักงาน

น้ำเสียจากอาคาร Back of house และบ้านพักพนักงาน ปริมาณรวม  $2.10 + 7.68 = 9.78$  ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังเกรอะของแต่ละอาคาร และน้ำทิ้งที่ออกจากถังเกรอะจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรุ่น CPA-15 น้ำที่ผ่านการบำบัดจะระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำและระบายออกสู่คลองบางหลาโอนทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการต่อไป

#### 1.4.2.3 การบำบัดน้ำเสีย

##### 1) การบำบัดน้ำเสีย Land A

น้ำเสียจากอาคารต่างๆของ Land A ปริมาณ 47.47 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของแต่ละอาคาร ดังนี้



### 1.1) น้ำเสียจาก Building A และอาคารต้อนรับ

น้ำเสียจาก Building A ประมาณ 21.73 ลบ.ม./วัน และ น้ำเสียจากอาคารต้อนรับประมาณ 0.23 ลบ.ม./วัน รวมปริมาณน้ำเสีย 21.96 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Septic Anaerobic Filter จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดประกอบด้วย บ่อเกรอะและถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น CDL6000 ซึ่งเป็นระบบ Anaerobic Filter จำนวน 1 ถัง รองรับน้ำเสียได้ 24 ลบ.ม./วัน หลักการทำงานของระบบน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น CDL แยกออกเป็น 2 ส่วน คือ บ่อเกรอะ และส่วนกรอง โดยมีข้อกำหนดในการออกแบบให้มีประสิทธิภาพการบำบัด = 88%

### 1.2) น้ำเสียจาก Building B และอาคารสำนักงาน

น้ำเสียจาก Building B ประมาณ 14.40 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากอาคารสำนักงานประมาณ 1.40 ลบ.ม./วัน รวมปริมาณน้ำเสีย 15.80 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Septic Anaerobic Filter จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดประกอบด้วย บ่อเกรอะและถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น CDL4000 ซึ่งเป็นระบบ Anaerobic Filter จำนวน 1 ถัง รองรับน้ำเสียได้ 16.00 ลบ.ม./วัน โดยมีข้อกำหนดในการออกแบบให้มีประสิทธิภาพการบำบัด = 88%

### 1.3) น้ำเสียจากบ้านพักผู้บริหาร A1-A2

น้ำเสียจากบ้านพักผู้บริหาร A แต่ละอาคาร มีปริมาตรประมาณ 0.6 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Septic-Fixed Film Aeration ซึ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น CDSF 2000 สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.20 ลบ.ม./วัน โดยมีข้อกำหนดในการออกแบบให้มีประสิทธิภาพการบำบัด 92%

### 1.4) น้ำเสียจากบ้านพักผู้บริหาร B1-B7

น้ำเสียจากบ้านพักผู้บริหาร B แต่ละอาคารมีปริมาตรประมาณ 0.6 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Septic-Fixed Film Aeration ซึ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น CDSF 16000 สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลบ.ม./วัน โดยมีข้อกำหนดในการออกแบบให้มีประสิทธิภาพการบำบัด 92%

### 1.5) น้ำเสียจากกลุ่มอาคารห้องอาหารและสรวายน้ำ

น้ำเสียจากกลุ่มอาคารห้องอาหาร และสรวายน้ำ ประมาณ 4.31 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมันรุ่น CDGT/U140 น้ำเสียที่ผ่านถังดักไขมันและน้ำเสียจากห้องส้วมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น CPA-8 ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Septic-Anaerobic-Fix Film Aeration สามารถรองรับน้ำเสียได้ 8.0 ลบ.ม./วัน โดยมีข้อกำหนดในการออกแบบให้มีประสิทธิภาพการบำบัด 92%

## 2) การบำบัดน้ำเสียของ Land B

### 2.1) น้ำเสียจาก Building A-1

น้ำเสียจากห้องน้ำในห้องพักแขกแต่ละห้องของอาคารปริมาตรรวมประมาณ 21.16 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบ Septic Anaerobic Filter รุ่น CD6000 ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 24.00 ลบ.ม./วัน โดยถูกออกแบบให้มีประสิทธิภาพการบำบัด = 64%

## 2.2) น้ำเสียจาก Building A-2

น้ำเสียจากห้องน้ำในห้องพักแขกแต่ละห้องของอาคารปริมาตรรวมประมาณ 21.16 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบ Septic Anaerobic Filter รุ่น CD6000 ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 24.00 ลบ.ม./วัน โดยถูกออกแบบให้มีประสิทธิภาพการบำบัด = 64%

## 2.3) น้ำเสียจาก Building B

น้ำเสียจากห้องน้ำในห้องพักแขกแต่ละห้องของอาคารปริมาตรรวมประมาณ 14.40 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบ Septic Anaerobic Filter รุ่น CD6000 ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 16.00 ลบ.ม./วัน โดยถูกออกแบบให้มีประสิทธิภาพการบำบัด = 64%

## 2.4) น้ำเสียจาก Villa A1-A20

น้ำเสียจากห้องน้ำของ Villa A แต่ละอาคาร มีปริมาตรรวมประมาณ 0.60 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบ Septic Anaerobic Filter รุ่น CD1600 ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 0.60ลบ.ม./วัน โดยถูกออกแบบให้มีประสิทธิภาพการบำบัด = 88%

## 2.5) น้ำเสียจาก Villa B1-B5

น้ำเสียจากห้องน้ำของ Villa B แต่ละอาคาร มีปริมาตรรวมประมาณ 0.60 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบ Septic Anaerobic Filter รุ่น CD1600 ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 0.60ลบ.ม./วัน โดยถูกออกแบบให้มีประสิทธิภาพการบำบัด = 88%

## 2.6) น้ำเสียจาก Villa C1-C2

น้ำเสียจากห้องน้ำของ Villa C แต่ละอาคาร มีปริมาตรรวมประมาณ 1.80 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบ Septic Anaerobic Filter รุ่น CD3000 ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.80 ลบ.ม./วัน โดยถูกออกแบบให้มีประสิทธิภาพการบำบัด = 88%

## 2.7) น้ำเสียจาก Villa Ex

น้ำเสียจากห้องน้ำของ Villa Ex แต่ละอาคาร มีปริมาตรรวมประมาณ 0.60 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบ Septic Anaerobic Filter รุ่น CD3000 ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.20 ลบ.ม./วัน โดยถูกออกแบบให้มีประสิทธิภาพการบำบัด = 88%

## 2.8) น้ำเสียจากอาคารต้อนรับ

น้ำเสียจากอาคารสปา จะมีปริมาตรรวมประมาณ 16.30 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยน้ำเสียจากครัวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมันรุ่น CDGT3000 และถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบ Septic Anaerobic Filter รุ่น CD3000 จำนวน 1 ชุดสำหรับน้ำเสียจากห้องส้วม ถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรุ่น CD2000 จำนวน 4 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียรวมได้ 18.00 ลบ.ม./วัน โดยออกแบบให้มีประสิทธิภาพในการบำบัด = 88%

## 2.9) น้ำเสียจากอาคารสปา

น้ำเสียจากอาคารสปา มีปริมาตรประมาณ 2.46 ลบ.ม./วัน ถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดสำเร็จรูประบบ Septic Anaerobic Filter รุ่น CD2000 จำนวน 3 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียรวมได้ 3.60 ลบ.ม./วัน โดยออกแบบให้มีประสิทธิภาพในการบำบัด = 88%

## 2.10) น้ำเสียจากกลุ่มอาคารสระว่ายน้ำ

น้ำเสียจากอาคารกลุ่มสระว่ายน้ำ มีปริมาตรประมาณ 1.07 ลบ.ม./วัน ถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดสำเร็จรูประบบ Septic Anaerobic Filter รุ่น CD1600 จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียขั้นต้นได้ 1.07 ลบ.ม./วัน โดยออกแบบให้มีประสิทธิภาพในการบำบัด = 88%

อนึ่งน้ำเสียจากอาคารต่างๆ ใน Land B ถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นปริมาณ 96.36 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบส่วนกลาง ของโครงการบริเวณข้างลานจอดรถ ซึ่งเป็นระบบ Fixed Film Aeration สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน โดยออกแบบให้มีประสิทธิภาพในการบำบัด 77.78 %

## ระบบบำบัดน้ำเสียกลางของโครงการ ประกอบด้วย

- บ่อสูบน้ำเสีย (Lifting Station Tank) มีขนาดความจุ 4.00 ลบ.ม.
- บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) มีขนาดความจุ 36.60 ลบ.ม. เติมอากาศด้วยเครื่องเติมอากาศแบบ Air Blower
- บ่อตกตะกอน (Settling Tank) น้ำที่ล้นออกจากบ่อเติมอากาศจะไหลเข้าสู่บ่อตกตะกอนขนาดความจุ 25.42 ลบ.ม. ซึ่งทำหน้าที่ตกตะกอนจุลินทรีย์ส่วนเกินเพื่อแยกน้ำทิ้งส่วนใสภายหลังการบำบัด น้ำเสียส่วนบนจะถูกระบายสู่ส่วนฆ่าเชื้อโรคต่อไป
- บ่อเก็บกากตะกอน (Sludge Storage Tank) มีหน้าที่เก็บตะกอนส่วนเกินในระบบจากบ่อตกตะกอน โดยออกแบบให้มีบ่อเก็บกากตะกอนขนาดความจุ 7.44 ลบ.ม.
- บ่อเติมคลอรีน เป็นขั้นตอนสุดท้ายของระบบ ซึ่งจะรับน้ำใสที่ล้นจากถังตกตะกอน โดยใช้คลอรีนทำหน้าที่ฆ่าเชื้อโรคในน้ำก่อนจะระบายออกจากระบบ บ่อเติมคลอรีนนี้มีขนาดความจุ 4.21 ลบ.ม.

## 3) น้ำเสียจากอาคาร Back of House และบ้านพักพนักงาน

น้ำเสียจาก Back of House มีปริมาณ 2.10 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากบ้านพักพนักงานปริมาณ 7.68 ลบ.ม./วัน ที่ผ่านถังเกราะของแต่ละอาคาร จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบ Septic-Fixed Film Aeration รุ่น CPA-15 ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 15.00 ลบ.ม./วัน โดยออกแบบให้มีประสิทธิภาพในการบำบัด 92 %

#### 1.4.2.4 การจัดการน้ำทิ้ง

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในปริมาณ 154 ลบ.ม./วัน จะถูกระบายออกจากพื้นที่โครงการดังนี้

- (1) การจัดการน้ำทิ้งจาก Land A น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารปริมาตรรวม 47.47 ลบ.ม./วัน และระบายออกนอกพื้นที่โครงการเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนซอยนางทองที่ผ่านระหว่าง Land A และ Land B
- (2) การจัดการน้ำทิ้งจาก Land B น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียกลางปริมาณรวม 96.36 ลบ.ม./วัน จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนซอยนางทองที่ผ่านระหว่าง Land A และ Land B สำหรับภาคตะกอนในบ่อเก็บกักตะกอนจะทำกาเรียกรถสูบล้างปฏิภาณของอบต.คึกคักมาสูบไปกำจัดทุก 45 วัน
- (3) การจัดการน้ำทิ้งจาก Back of House และบ้านพักพนักงาน น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 9.78 ลบ.ม./วัน จะระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ และระบายออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่คลองบางหลาโอนต่อไป

#### ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในปัจจุบัน

ระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ มี 3 จุด คือ (1.) บริเวณ land A (2.) บริเวณ land B (3.) บริเวณ Back of house และบ้านพักพนักงาน ซึ่งแต่ละสถานีจะมีถังบำบัดขั้นต้นตามที่ได้แจ้งไว้ข้างต้น โดยปัจจุบันโครงการได้สร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยจะนำน้ำทิ้ง จาก land A และ land B ซึ่งเป็นน้ำเสียจากห้องพักแขกของโครงการ และ น้ำเสียจาก Back of house (บ้านพักพนักงาน) ที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

#### 1.4.3 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม

##### 1.4.3.1 ระบบระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำแบ่งออกเป็น 3 ส่วน ดังนี้

- (1) ระบบระบายน้ำของ Land A น้ำเสียจาก Land A จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดรวมกับน้ำฝนที่ตกบนพื้นที่โครงการที่ไหลตามความลาดชันของพื้นที่เข้าสู่ระบบระบายน้ำสาย A และระบายออกนอกพื้นที่โครงการเข้าสู่ท่อระบายน้ำ บนซอยนางทองที่ผ่านระหว่าง Land A และ Land B
- (2) ระบบระบายน้ำของ Land B น้ำเสียจากอาคารต่างๆใน Land B จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของแต่ละอาคาร น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นจะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของ Land B เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียกลางของโครงการ และระบายออกนอกพื้นที่โครงการเข้าสู่ท่อระบายน้ำ บนซอยนางทองที่ผ่านระหว่าง Land A และ Land B

- (3) ระบบระบายน้ำของอาคาร Back of House และบ้านพักพนักงาน น้ำเสียจากอาคาร Back of House และบ้านพักพนักงาน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัด รวมกับ น้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการและไหลตามความลาดชัน และระบายออกสู่คลองบางหลาโอนต่อไป

#### 1.4.4 การจัดการขยะมูลฝอย

- 1) ลักษณะและปริมาณขยะมูลฝอย ขยะที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆของโครงการจำแนกได้ 5 ประเภท ดังต่อไปนี้

- ขยะจำพวกเศษอาหารจากห้องครัว รวมทั้งเศษอาหาร น้ำมัน และไขมัน ที่ตกซ้อนขึ้นมาจากบ่อแยกกาก บ่อดักไขมัน และบ่อดักน้ำเสีย จะรวบรวมไว้ในถุงขยะสีดำ มัดปากถุงมิดชิด และนำมาเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะเปียก
- ขยะจากห้องพักแขก จะรวบรวมใส่ถุงพลาสติก มัดปากให้แน่นแล้วเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะแห้ง
- ขยะแห้งจำพวกที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น ขวด กระจก กล่องกระดาษ หนังสือพิมพ์ เป็นต้น จะทำการคัดแยกจากขยะมูลฝอยทั่วไปแล้วเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักขยะแห้ง
- ขยะจำพวกเศษใบไม้ และเศษหญ้า จะทำการเก็บรวบรวมใส่ถุงพลาสติกมัดปากให้แน่นแล้วนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะแห้ง
- ขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ ขวดน้ำยาทำความสะอาด ถ่านไฟฉาย จะทำการคัดแยกออกจากขยะทั่วไป และเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะแห้ง

ปริมาณขยะที่เกิดจากโครงการคาดว่าจะมีปริมาตรประมาณ 1.7 ลบ.ม./วัน สามารถคำนวณได้ดังนี้

จำนวนห้องพักทั้งหมดของโรงแรม	=	188	ห้อง
จำนวนแขกที่เข้าพักทั้งหมด	=	188x2	
	=	376	คน
จำนวนพนักงานทั้งหมดของโรงแรม	=	200	คน
อัตราการเกิดขยะมูลฝอย	=	3	ลิตร/คน/วัน
ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นทั้งหมด	=	3x(376+200)	
	=	1,728	ลิตร/วัน
	=	1.7	ลบ.ม./วัน

- 2) การเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย

โครงการมีการคัดแยกตามประเภทของขยะตามแหล่งกำเนิด โดยจะจัดให้มีถังขยะที่มีถุงพลาสติกสวมอยู่ด้านในและมีตัวหนังสือระบุชนิดของขยะที่ข้างถัง จัดวางตามตำแหน่งต่างๆดังนี้

- **ห้องพักแขก** ในแต่ละห้องจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 3 ถัง ประกอบด้วย ถังขยะเปียก ถังขยะแห้งและถังขยะรีไซเคิล
- **ห้องอาหาร** จัดให้มีถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง บริเวณทางเข้า-ออกห้องอาหาร และถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง ประกอบด้วย ถังขยะแห้ง เปียก และ รีไซเคิล ตั้งไว้ในห้องครัว
- **สำนักงาน** แต่ละห้องจัดให้มีถังขยะขนาด 20 ลิตร จำนวน 3 ถัง ที่ประกอบด้วย ถังขยะแห้ง เปียกและรีไซเคิล
- **พื้นที่นันทนาการ (สปา ห้องออกกำลังกาย ฯลฯ) และพื้นที่ภายนอกอาคาร** จัดให้มีถังขยะขนาด 20 ลิตร จำนวน 3 ถัง ประกอบด้วยถังขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล

#### 1.4.5 ระบบไฟฟ้า และระบบสื่อสาร

##### 1) ปริมาณและแหล่งจ่ายไฟฟ้า

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าสูงสุดประมาณ 1,300 KVA โดยจะได้รับการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอตะกั่วป่า ด้วยระบบจ่ายไฟฟ้าแรงสูง 33 KV 3 phases เข้าสู่หม้อแปลงโครงการ ซึ่งเป็นแบบ Oil type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด

##### 2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

โครงการได้ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 1 ชุด ขนาด 800 KVA ซึ่งระบบควบคุมการทำงานแบบระบบอัตโนมัติ

##### 3) ระบบสื่อสาร

ได้รับบริการคู่สายโทรศัพท์ภายนอกจากองค์การโทรศัพท์ จำนวน 30 คู่สาย และติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียม และจานรับสัญญาณของเคเบิลทีวี

#### 1.4.6 การปรับอากาศและระบายอากาศ

##### 1) ระบบปรับอากาศ

โครงการใช้ระบบ Split System Direct Expansion (DX-coil) ที่ประกอบด้วยเครื่องเป่าลมเย็นติดตั้งในห้องปรับอากาศ และเครื่องระบายความร้อน ที่ติดตั้งในบริเวณที่มีการระบายความร้อนที่ดี หรือติดตั้งโดยมีการปลุกต้นไม้ล้อมรอบ เพื่อดูเป็นธรรมชาติและช่วยในการดูดซับเสียงจากเครื่องด้วย

##### 2) ระบบระบายอากาศ

โครงการจะพิจารณาให้มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติให้มากที่สุด โดยอาศัยการออกแบบทางด้านสถาปัตยกรรม สำหรับพื้นที่ที่ไม่สามารถระบายอากาศตามธรรมชาติได้ ก็จะใช้การระบายอากาศโดยใช้พัดลมระบายอากาศ

## 1.5 การป้องกันอัคคีภัย

### 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย

- (1) ชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง
- (2) แหล่งน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง
- (3) ตู้ดับเพลิง
- (4) หัวกระจายน้ำดับเพลิง
- (5) ระบบสัญญาณแจ้งเตือนเพลิงไหม้
- (6) ป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟ
- (7) ไฟฉุกเฉิน

### 2) แผนฉุกเฉินและการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้

ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ จึงได้จัดทำเอกสารแนวทางปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ไว้ในห้องพักแขกทุกห้อง จัดทำป้ายแสดงทางหนีไฟและการอพยพ และป้ายแสดงวิธีการใช้ถังดับเพลิงทุกจุดที่มีการติดตั้งถังดับเพลิง รวมทั้งจัดทำแผนการฝึกอบรมพนักงานเรื่องอัคคีภัย การป้องกันและแนวทางปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ นอกจากนี้ได้จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการที่เหมาะสมใช้สำหรับเป็นจุดรวมคนบริเวณสนามหญ้าด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ซึ่งมีพื้นที่ประมาณ 2,810 ตร.ม.

## 1.6 ระบบป้องกันแผ่นดินไหว

โครงการได้จัดทำแนวทางป้องกันและหนีภัยจากสึนามิ ดังนี้

1. จัดให้มีแนวทางหนีภัยเมื่อเกิดสึนามิ รวมถึงวิธีการปฏิบัติตัว และสัญญาณที่แสดงให้เห็นเมื่อเกิดสึนามิไว้ในห้องพักทุกห้อง
2. จัดให้มีแผนที่การหนีภัยติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง
3. จัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางหนีภัยและการอพยพ
4. จัดให้มีการกำหนดจุดสำหรับการอพยพไว้ ณ บริเวณลานจอดรถ ทางทิศตะวันออกของ Land B ซึ่งเป็นที่สูงและปลอดภัย
5. จัดให้มีการฝึกอบรมพนักงานเรื่องสึนามิ และการหนีภัย
6. จัดให้มีสัญญาณเตือนภัย ส่งสัญญาณไปทั่วบริเวณโรงแรม เพื่อเตือนให้แขกและพนักงานอพยพ
7. จัดให้มีการประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อรับทราบข่าวสารเกี่ยวกับสึนามิ
8. จัดให้มีโทรศัพท์ผ่านสัญญาณดาวเทียมในการติดต่อสื่อสารเมื่อเกิดเหตุ

### 1.7 ระบบจราจร

ทางเข้า-ออกของโครงการอยู่ทางด้านทิศเหนือ โดยมีซอยนางทองซึ่งเป็นถนน คสล. สาธารณะกว้าง 6 เมตร ผ่านระหว่างพื้นที่โครงการ Land A และ Land B ถนนภายในโครงการเป็นถนน คสล. 6 เมตร มีการจัดการจราจรแบบเดินรถทางเดียว สำหรับที่จอดรถ จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์จำนวน 79 คัน ประกอบด้วย

- พื้นที่จอดรถบริเวณ Land B จำนวน 63 คัน พื้นที่จอดรถยนต์ 54 คัน และรถบัส 9 คัน
- พื้นที่จอดรถบริเวณบ้านพักพนักงานและ Back of house จำนวน 16 คัน

นอกจากนี้ บริเวณบ้านพักพนักงานได้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์อีกจำนวน 30 คัน

### 1.8 พื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียวภายในโครงการของ Land A และ Land B รวมพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 30,107 ตร.ม. และมีไม้ยืนต้น 23,987 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 80 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีวีวี รีสอร์ท แอท เขาหลัก จำกัด ได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการเพิ่มเติม ตลอดจนมาตรการที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงในปัจจุบันของ โรงแรม ซีวีวี รีสอร์ท เขาหลัก (ชื่อเดิม โครงการ เขาหลักซีวีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- ด้านทรัพยากรกายภาพ
- ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ
- ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- ด้านคุณภาพชีวิต

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม ซีวีวี รีสอร์ท เขาหลัก (โครงการ เขาหลักซีวีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.1

**ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม ซีวีวี รีสอร์ท เขาหลัก (ชื่อเดิมโครงการ เขาหลักซีวีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา)**  
**ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567**

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
<b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b> - การดำเนินการของโครงการซึ่งเป็นธุรกิจโรงแรม จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศของพื้นที่แต่ประการใด	-	-	-
<b>1.2 คุณภาพอากาศและเสียง</b> - การดำเนินกิจกรรมของโครงการมีลักษณะเป็นสถานที่พักผ่อนตากอากาศที่ต้องการสภาพธรรมชาติที่สงบเงียบและไม่ได้เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศและเสียงที่สำคัญดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านคุณภาพอากาศและเสียงแต่ประการใด	-	-	-

**ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม ซีวีวี รีสอร์ท เขาหลัก (ชื่อเดิมโครงการ เขาหลักซีวีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา)**  
**ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 (ต่อ)**

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
<b>1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน</b> - น้ำเสียจากการดำเนินโครงการปริมาณประมาณ 753.60 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและระบบบำบัดน้ำเสียกลางของโครงการ	- น้ำเสียของโครงการจะมีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและระบบบำบัดน้ำเสียกลาง ซึ่งน้ำทิ้งจากระบบมีค่า BOD < 20-30 มก./ล. และ SS < 30-40 มก./ล. มีคุณภาพสูงกว่าข้อกำหนดสำหรับอาคารประเภท ข. (โรงแรมที่มีห้องพัก 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง) ของมาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม น้ำทิ้งจาก Land A และ Land B จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนขนานทางหลวง ส่วนน้ำทิ้งจาก อาคาร Back of House และ บ้านพักพนักงานจะระบายลงสู่คลองบางหลาโอน ซึ่งมีการใช้ประโยชน์เป็นทางระบายน้ำหลากจากภูเขาลงสู่ทะเล และไม่มีการใช้ประโยชน์เพื่อการอุปโภคบริโภคของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ มี 3 สถานี คือ (1.) บริเวณ land A (2.) บริเวณ land B (3.) บริเวณ Back of house และบ้านพักพนักงาน ซึ่งแต่ละสถานีจะมีถังบำบัดขั้นต้น โดยปัจจุบันโครงการได้สร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยจะนำน้ำทิ้ง จาก land A และ land B ซึ่งเป็นน้ำเสียจากห้องพักแขกของโครงการ และ น้ำเสียจาก Back of house (บ้านพักพนักงาน) ที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดทั้งหมดของโครงการแบ่งเป็น 70% ทางโครงการจะนำไปใช้ใน lagoon บริเวณภายในโครงการ และอีก 30% โครงการจะปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ	- ไม่พบปัญหา
- โครงการไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่ทะเลอันดามันซึ่งอยู่ห่าง จากพื้นที่โครงการ Land A ประมาณ 13 เมตร จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน	-	-	-

**ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม ซีวีวี รีสอร์ท เขาหลัก (ชื่อเดิมโครงการ เขาหลักซีวีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา)**  
**ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 (ต่อ)**

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
<b>1.4 แหล่งน้ำใต้ดิน</b> - น้ำใช้ในช่วงเปิดดำเนินการจะใช้น้ำจากบ่อบาดาลของโครงการจำนวน 6 บ่อ ที่แต่ละบ่อมีค่าอัตราการให้น้ำอยู่ในช่วง 2.0-8.0 ลบ.ม./ชม. คุณภาพน้ำบาดาล เกือบทุกบ่ออยู่ในเกณฑ์กำหนดที่เหมาะสมของมาตรฐานคุณภาพน้ำบาดาลที่ใช้บริโภค ตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์และมาตรฐานในทางวิชาการสำหรับการป้องกันด้านสาธารณสุข และป้องกันสิ่งแวดล้อมเป็นพิษ มีเพียงบ่อที่ 3 ที่มีปริมาณเหล็กและแมงกานีสสูงเกินกว่าเกณฑ์อนุโลมสูงสุด และบ่อที่ 5 และ 6 มีความเป็นกรดต่างสูงเกินกว่าเกณฑ์อนุโลมสูงสุด - การรุกรานของน้ำเค็มเข้ามาในชั้นน้ำจืด เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นตำแหน่งที่เป็นท้ายน้ำของแหล่งน้ำใต้ดินซึ่งเป็นแหล่งน้ำจืดของโครงการ และการไหลของน้ำใต้ดินจากต้นน้ำทางทิศตะวันออกซึ่งเป็นการไหลจากพื้นที่ที่ระดับความสูงต่างจากระดับน้ำทะเลมาก ทำให้มีแรงดันในการไหลมากพอที่จะต้านทานแรงดันของน้ำเค็มจากทะเลได้	- จัดให้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำที่ถูกสูบจากบ่อบาดาลด้วยถังกรองชนิด Multimedia filter ให้ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำเพื่อการอุปโภค	- ปัจจุบัน โครงการใช้ถังกรองชนิด Multimedia filter สำหรับปรับปรุงน้ำที่สูบขึ้นมาจากบ่อบาดาล โดยมีการทำความสะอาดไส้กรองอยู่เสมอ และ มีการตรวจสอบคุณภาพของน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง (รูปที่ 2.40)	- ไม่พบปัญหา

**ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม ซีวีวี รีสอร์ท เขาหลัก (ชื่อเดิมโครงการ เขาหลักซีวีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา)**  
**ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ต่อ)**

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
- สุขอนามัยจากการใช้น้ำบ่อ	- ในการดำเนินโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อ บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆของโครงการและน้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีการระบายออกสู่ท่อระบายน้ำและคลองบางหลาโอน โดยไม่มีการระบายลงสู่ชั้นดิน แต่อย่างใด ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพของน้ำบาดาลรวมถึงสุขอนามัยของผู้ใช้น้ำจากบ่อบาดาลบริเวณโดยรอบ	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทางโครงการได้ระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และคลองบางหลาโอน โดยไม่ระบายลงสู่ชั้นดิน ดังนั้นจึงไม่ส่งผลต่อผู้ที่ใช้น้ำบาดาลบริเวณรอบโครงการ	-ไม่พบปัญหา
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ</b> <b>2.1 นิเวศวิทยาบนบก</b> - พื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากแนวเขตอุทยานฯ ไปทางทิศใต้ประมาณ 1.2 กิโลเมตร ซึ่งระหว่างพื้นที่โครงการกับแนวเขตอุทยานฯ มีพื้นที่ว่าง หมู่บ้าน โรงแรม และชุมชนคั่นอยู่ อีกทั้งทางโครงการได้มีการจัดสภาพภูมิสถาปัตย์ ให้มีความร่มรื่น มีสระว่ายน้ำ และต้นไม้ใหญ่ซึ่งจะทำให้ระบบนิเวศในพื้นที่กลับมามีเดิมเหมือนเดิม	-	-	-

**ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม ซีวีวี รีสอร์ท เขาหลัก (ชื่อเดิมโครงการ เขาหลักซีวีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา)**  
**ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 (ต่อ)**

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
ก่อนที่จะเกิดภัยพิบัติภัยสึนามิ ดังนั้นการดำเนินการโครงการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดเกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยานกทั้งในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการและอุทยานแห่งชาติเขาหลัก-ลำรู่			
<b>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</b> - ผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำขึ้นอยู่กับระดับผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน ซึ่งแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้แก่ คลองบางหลาโอน และทะเลอันดามัน	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆภายในโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบ มีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 30 และ 40 มก./ล. ตามลำดับ ซึ่งน้ำทิ้งส่วนหนึ่งจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนซอยนางทองที่อยู่ระหว่าง Land A และ Land B และน้ำทิ้งอีกส่วนหนึ่งจะระบายลงสู่คลองบางหลาโอน ซึ่งคลองบางหลาโอนนี้มีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำหลากจากภูเขาลงสู่ทะเลในช่วงฤดูฝน ส่วนฤดูแล้งน้ำจะแห้ง ดังนั้นจึงไม่มีระบบนิเวศวิทยาทางน้ำที่สำคัญ	- น้ำเสียจากกิจกรรม ต่างๆภายในโครงการถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่อยู่ประจำตามตึกต่างๆ ซึ่งใช้เกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) โดยน้ำทิ้งส่วนที่หนึ่งจะระบายลงสู่ลำรางสาธารณะ และส่วนที่สองจะนำไปใช้ใน lagoon ภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหา

**ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม ซีวิว รีสอร์ท เขาหลัก (ชื่อเดิมโครงการ เขาหลักซีวิว รีสอร์ท แอนด์ สปา)**  
**ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 (ต่อ)**

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
- ในช่วงดำเนินการโครงการไม่มีการระบายน้ำลงสู่ทะเลอันดามันทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการซึ่งห่างจากแนวเขตที่ดินของโครงการระยะทางประมาณ 13 เมตร โดยตรง ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่สำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาในทะเลแต่อย่างใด			
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 การคมนาคมขนส่ง</b> - เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณการจราจรสูงสุดเกิดขึ้นประมาณ 84 CPU/ชม. ซึ่งจะทำให้ค่า V/C ของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 และถนนสาธารณะเข้าสู่หาดนางทองเพิ่มขึ้นจาก 0.0766 เป็น 0.0871 และ 0.0014 เป็น 0.0350 ตามลำดับ แม้ว่าการเปิดดำเนินการจะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนทั้ง 2 เพิ่มขึ้น แต่สภาพการจราจรบนถนนทั้ง 2 ยังคงอยู่ในสภาพดีมาก	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการดูแลอำนวยความสะดวกการจราจรเข้า-ออกของโครงการรวมทั้งดูแลไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะทางด้านหน้าโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งดูแลไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวางบริเวณทางเข้าออกโครงการ โดยในรอบเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 ผู้เข้ามาติดต่อกับงาน หรือผู้สัญจรไปมาให้ความร่วมมือในการจอดรถเป็นอย่างดีโดยไม่มีการจอดรถกีดขวางทางเข้าออกโครงการ (รูปที่ 2.1)	- ไม่พบปัญหา



**ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม ซีวีวี รีสอร์ท เขาหลัก (ชื่อเดิมโครงการ เขาหลักซีวีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา)**  
**ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 (ต่อ)**

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำป้ายจราจรที่จำเป็นภายในพื้นที่โครงการ เช่นกระบอกโค้ง บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น</li> <li>- จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 79 คัน ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>• พื้นที่จอดรถบริเวณ Land B จำนวน 63 คัน</li> <li>• พื้นที่จอดรถบริเวณบ้านพักพนักงานและ Back of House จำนวน 16 คัน</li> </ul> </li> </ul> <p>นอกจากนี้ยังมีที่จอดรถจักรยานยนต์บริเวณบ้านพักพนักงาน อีก 30 คัน</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการมีติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และแผงกันสำหรับให้รถชะลอ ก่อนเข้าพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันความปลอดภัย และลดปริมาณการฟุ้งกระจายของฝุ่น บริเวณลานจอดรถและในพื้นที่โครงการ ( รูปที่ 2.2)</li> <li>- บริเวณโครงการ มีที่จอดรถ โดยสามารถจอดรถได้ประมาณ 79-80 คัน โดยในรอบเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 มีการจัดงานเลี้ยง และการประชุมสัมมนา ภายในโครงการ โดยที่จอดรถเพียงพอสำหรับผู้เข้ามาใช้บริการ สำหรับที่จอดรถจักรยานยนต์บริเวณบ้านพักพนักงาน สามารถจอดได้ประมาณ 30 คัน (รูปที่2.4)</li> </ul>	<p>-ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>
<b>3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เมื่อเปิดดำเนินการของโครงการมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของ</li> </ul> <p>(1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ที่ได้รับธรณีสัณติ จังหวัดกระบี่ จังหวัดตรัง จังหวัดพังงา</p>			

**ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม ซีวีวี รีสอร์ท เขาหลัก (ชื่อเดิมโครงการ เขาหลักซีวีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา)**  
**ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 (ต่อ)**

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
<p>จังหวัดภูเก็ต จังหวัดระนอง และจังหวัดสตูล พ.ศ. 2549</p> <p>(2) ประกาศกรมโยธาธิการและผังเมือง เรื่องการกำหนดหลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินเพื่อประโยชน์ในการวางและจัดทำผังเมืองในท้องที่พังงา (ฉบับที่ 2 ) พ.ศ. 2548</p> <p>(3) ร่างผังเมืองรวมจังหวัดพังงา</p> <p>- โครงการส่วนขยายนี้ เป็นการรวมโรงแรม 3 โรงแรมเข้าด้วยกัน ซึ่งเมื่อโครงการเปิดการดำเนินการการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ ยังคงเป็นการประกอบการธุรกิจโรงแรมดังเดิม ไม่มีการเปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด</p>			
<p><b>3.3 น้ำใช้</b></p> <p>- น้ำใช้ในช่วงดำเนินการมีปริมาณประมาณ 265 ลบ.ม./วัน จะใช้น้ำจากบ่อบาดาลของโครงการที่มีจำนวน 6 บ่อ ซึ่งมีอัตราการให้น้ำรวมประมาณ 35.8 ลบ.ม./ชม. หรือประมาณ 429.6 ลบ.ม./วัน (คำนวณจากการสูบ 12ชม./วัน) ดังนั้นการใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p>	<p>- จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินใต้สนามเทนนิสของ Land B และถังเก็บน้ำใต้ดินที่อาคาร Back of House ขนาดความจุประมาณ 1,120 ลบ.ม. และ 400 ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 6 วัน</p>	<p>- โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดินใต้สนามเทนนิสของ Land B มีความจุประมาณ 1,120 ลบ.ม. และใต้อาคาร Back of House มีความจุ 400 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้ถึง 6 วัน และในรอบเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 โครงการไม่มีปัญหาการขาดแคลนน้ำใช้ (รูปที่ 2.5)</p>	<p>-ไม่พบปัญหา</p>

**ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม ซีวีวี รีสอร์ท เขาหลัก (ชื่อเดิมโครงการ เขาหลักซีวีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา)**  
**ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 (ต่อ)**

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำโดยผ่านถังกรองชนิด Multimedia Filter ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำเพื่อการอุปโภค</li> <li>- รมรณคให้ผูู้เข้าพักอาศัยในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการใช้ถังกรองชนิด ชนิด Multimedia Filter ในการปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้</li> <li>- โครงการรณรณคให้ผูู้เข้าพักร่วมโครงการลดการซักผ้าขนหนูซึ่งเป็นมาตรการประหยัดน้ำของโครงการ (รูปที่2.34)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> </ul>
<b>3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำเสียที่เกิดขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการ จะมีปริมาตรประมาณ 153.60 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีระบบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคารต่างๆ ของโครงการ ดังนี้               <ol style="list-style-type: none"> <li>1) การจัดการน้ำเสีย Land A                   <p>Building A และอาคารต้อนรับ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Septic Anaerobic Filter จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดประกอบด้วย บ่อเกรอะขนาดความจุ 4.0 ลบ.ม. จำนวน 2 บ่อ และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น CDL6000 ซึ่งเป็นระบบ Anaero bic filter จำนวน 1 ถัง ซึ่งสามารถรับน้ำเสียได้ 24 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งออกจากระบบมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 30 และ 40 มก./ล. ตามลำดับ</p> </li> </ol> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Building A และอาคารต้อนรับ มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Septic Anaerobic Filter จำนวน 2 ชุด และมีถังบำบัดสำเร็จรูปรุ่น CDL6000 จำนวน 1 ถัง ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 24 ลบ.ม. ต่อวัน ตามที่ออกแบบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่พบปัญหา</li> </ul>

**ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม ซีวีวี รีสอร์ท เขาหลัก (ชื่อเดิมโครงการ เขาหลักซีวีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา)**  
**ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 (ต่อ)**

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
<p>บำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารแต่ละอาคาร ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากถังบำบัดน้ำเสีย มีคุณภาพตามมาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักไม่เกิน 200 ห้องในขณะที่ยังโครงการมี 188 ห้อง ) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 ดังนั้นการจัดการน้ำเสียของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>อาคาร Building B และอาคารสำนักงาน จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Septic Anaerobic Filter จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดประกอบด้วย บ่อเกรอะ ขนาดความจุ 4.0 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น CDL4000 จำนวน 1 ถัง ซึ่งสามารถรับน้ำเสียได้ 16.0 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งออกจากระบบมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 30 และ 40 มก./ล. ตามลำดับ</li> </ul>	<p>- อาคาร Building B และอาคารสำนักงาน ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Septic Anaerobic Filter จำนวน 2 ชุดและมีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น CDL4000 จำนวน 1 ถัง ซึ่งสามารถรับน้ำเสียได้ 16.0 ลบ.ม./วัน</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

**ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม ซีวีวี รีสอร์ท เขาหลัก (ชื่อเดิมโครงการ เขาหลักซีวีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา)**  
**ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 (ต่อ)**

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
	<ul style="list-style-type: none"> <li>บ้านพักผู้บริหาร A แต่ละอาคาร จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น CDSF2000 ซึ่งเป็นระบบ Septic-Fixed Film Aeration สามารถรับน้ำเสียได้ 1.20 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งออกจากระบบมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มก./ล. ตามลำดับ</li> <li>บ้านพักผู้บริหาร B แต่ละอาคาร จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น CDSF1600 สามารถรับน้ำเสียได้ 1.00 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งออกจากระบบมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มก./ล. ตามลำดับ</li> <li>กลุ่มอาคารห้องอาหารและสรวายน้ำ จัดให้มีถังดักไขมันรุ่น CDGT/U140 และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น CPA-8 ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Septic-Anaerobic-Fix Film Aeration ที่สามารถรับน้ำเสียได้ 8.0 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งออกจากระบบมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 มก./ล. และ 30 มก./ล. ตามลำดับ น้ำทิ้งทั้งหมดจะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะที่ผ่านพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปัจจุบัน บ้านพักผู้บริหาร A มีระบบบำบัดน้ำเสียถึงสำเร็จรูปรุ่น CDSF2000 จำนวน 2 ถังประจำแต่ละอาคาร และสามารถรองรับน้ำได้ 1.20 ลบ.ม./วัน</li> <li>ในส่วนที่บ้านพักผู้บริหาร B มีถังบำบัดน้ำรุ่น CDSF1600 จำนวน 7 ถังประจำแต่ละอาคารและสามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 1 ลบ.ม./วัน</li> <li>กลุ่มอาคารห้องอาหารและสรวายน้ำมีถังดักไขมันรุ่น CDGT/U140 และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น CPA-8 โดยสามารถรับน้ำเสียได้ 8 ลบ.ม./วัน</li> </ul>	<p>-ไม่พบปัญหา</p> <p>-ไม่พบปัญหา</p> <p>-ไม่พบปัญหา</p>

**ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม ซีวีวี รีสอร์ท เขาหลัก (ชื่อเดิมโครงการ เขาหลักซีวีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา)**  
**ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 (ต่อ)**

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
	<p><b>2) การจัดการน้ำเสีย Land B</b> จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ระบบ Septic-Anaerobic Filter รุ่น CD1600, CD3000 และ CD6000 บำบัดน้ำเสียขั้นต้นของแต่ละอาคารใน Land B โดยน้ำทิ้งแอกจากระบบมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 30-90 มก./ล. และ 40-50 มก./ล. หลังจากนั้นจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียกลาง ซึ่งเป็นระบบ Fixed Film Aeration ที่ออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลางจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และ SS ไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะที่อยู่ระหว่าง Land A และ Land B</p> <p><b>3) การจัดการน้ำเสียจากอาคาร Back of House</b> จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียระบบ Septic-Anaerobic-Fix Film Aeration รุ่น CPA-15 ที่สามารถรับน้ำเสียได้ 15.00 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และ SS ไม่เกิน 30 มก./ล. จะทำการระบายลงสู่ระบบระบายน้ำและระบายออกสู่คลองบางหลาโอน</p>	<p>- ปัจจุบัน Land B มีถังบำบัดสำเร็จรูป รุ่น CD1600, CD3000 และ CD6000 ซึ่งเป็นการบำบัดขั้นต้น จากนั้นน้ำทิ้งจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้วันละ 200 ลบ.ม.</p> <p>- อาคาร Back of House มีถังบำบัดรุ่น CPA-15 สามารถรองรับน้ำเสียได้ 15.0 ลบ.ม./วัน</p>	<p>- ไม่พบปัญหา มีผลตรวจวิเคราะห์ เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>

**ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม ซีวีวี รีสอร์ท เขาหลัก (ชื่อเดิมโครงการ เขาหลักซีวีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 (ต่อ)**

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
- ถ้าไม่มีการดูแล บำรุง และรักษาระบบบำบัดน้ำเสียประสิทธิภาพการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียจะ ลดลง	- จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ทางด้านระบบบำบัดน้ำเสียรับผิดชอบการ ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตรวจสอบประสิทธิภาพ การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่พบว่า การทำงานมีประสิทธิภาพต่ำกว่าเกณฑ์การออกแบบ จะต้องรีบ ดำเนินการแก้ไข	- โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยมีการตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน	-ไม่พบปัญหา
	- ทำการบำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆและระบบบำบัดน้ำเสียตาม ข้อกำหนดของผู้ออกแบบ/ผู้ผลิตอย่างเคร่งครัด ในกรณีที่พบ ปัญหาต้องรีบดำเนินการแก้ไข	- โครงการดูแลและบำรุงรักษาอุปกรณ์ตามคำแนะนำในคู่มือ จากบริษัท ที่ได้ออกแบบระบบบำบัดให้กับโครงการ ในกรณีที่พบปัญหา โครงการ จะขอคำปรึกษาจากบริษัทผู้ออกแบบระบบ	-ไม่พบปัญหา
	- ติดต่อให้รถสูบล้างปฏิทินของอบต.ศีกคักมาทำการสูบล้างตะกอน ส่วนเกินเพื่อไปกำจัดเป็นประจำทุก 45 วัน	- โครงการใช้บริการของรถร่วมเอกชน เพื่อป้องกันการอุดตันและกลิ่น รบกวน	-ไม่พบปัญหา
	- ทำการดักไขมัน น้ำมัน และเศษอาหารจากถังไขมันออกทิ้ง ทุกวัน กากไขมันและเศษอาหารที่ดักขึ้นขึ้นมาให้รวบรวมใส่ถุง ขยะและมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะเปียก เพื่อรอให้รถเก็บขนขยะของอบต.ศีกคักหรือผู้รับเหมาเก็บขนขยะ เก็บขนไปทำการกำจัด	- โครงการมีสจ๊วต (แผนกครัว) เป็นผู้จัดบันทึกในการดักไขมันและเศษ อาหาร จากนั้นนำใส่ถุงดำและนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะเปียก รอ รถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนไปกำจัดโดยมีการจดบันทึกและดักไขมันทุก วัน	-ไม่พบปัญหา
	- หมั่นตรวจสอบฝาปิด Sump ถ้าพบว่าหักชำรุดต้องรีบดำเนินการ แก้ไขให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม	- โครงการตรวจสอบฝาปิด Sump โดยในรอบเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 ฝาไม่ชำรุด อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-ไม่พบปัญหา

**ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม ซีวีวี รีสอร์ท เขาหลัก (ชื่อเดิมโครงการ เขาหลักซีวีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา)**  
**ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 (ต่อ)**

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
<b>3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</b> - พื้นที่รับน้ำของโครงการแบ่งออกเป็นพื้นที่ A,B,C และ อัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนและหลังพัฒนาโครงการเท่ากับ 1.1371 และ 0.9143 ลบ.ม./วินาที ตามลำดับ โดยน้ำฝนที่ตกบนพื้นที่รับน้ำ A และ B (ในอัตรา 0.2045 และ 0.2012 ลบ.ม./วินาที) และน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย Land A และ Land B (ในอัตรา 0.0005 และ 0.0011 ลบ.ม./วินาที) รวมทั้งสิ้น 0.4073 ลบ.ม./วินาที จะระบายลงท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะที่ผ่านระหว่างพื้นที่โครงการ ส่วนน้ำฝนที่ตกบนพื้นที่รับน้ำ C ในอัตรา 0.6583 ลบ.ม./วินาที จะไหลตามความลาดชันเข้าสู่สระน้ำที่ทำหน้าที่เป็นบ่อหน่วงน้ำในฤดูฝน ในขณะที่เดียวกันมีการระบายน้ำออกจากสระน้ำผ่านทางท่อระบายน้ำออกจากสระน้ำขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ในอัตรา 0.4338 ลบ.ม./วินาที	- ใช้สระน้ำ (Pond) ของ Land B เป็นบ่อหน่วงน้ำในช่วงฤดูฝน โดยมีการพร่องน้ำจากสระน้ำไว้สำหรับรองรับน้ำฝนด้วยการลดระดับน้ำลง 15 ซม. จากระดับเก็บกักปกติ ซึ่งจะสามารถรองรับน้ำหลากได้ประมาณ 340 ลบ.ม. (ปริมาณหลากสะสมสูงสุดในช่วงเวลาที่ 20 เท่ากับ 269.41 ลบ.ม.) - ตรวจเช็คประตูประบายน้ำภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าฤดูฝน หากพบว่าชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ทำความสะอาดท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยทุกเดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝนและช่วงฤดูฝน	- โครงการมีบ่อหน่วง ของบริเวณรอบๆ Land B เพื่อไว้สำหรับรองรับน้ำฝน และเพื่อความสวยงามภายในโครงการ (รูปที่ 2.7) - โครงการมีการตรวจเช็คประตูประบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ โดยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีเศษขยะติดบริเวณตะแกรงประตูน้ำโดยในช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 ประตูประบายน้ำไม่มีการชำรุด (รูปที่ 2.8) - โครงการทำความสะอาดท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการโดยในช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 โครงการยังไม่ได้มีการลอกท่อระบายน้ำ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา



**ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม ซีวีวี รีสอร์ท เขาหลัก (ชื่อเดิมโครงการ เขาหลักซีวีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา)**  
**ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 (ต่อ)**

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข
ลงสู่คลองบางหลาโอน สำหรับน้ำฝนที่ตกบนพื้นที่รับน้ำ D (ในอัตรา 0.0001 ลบ.ม./วัน) รวมทั้งสิ้น 0.0732 ลบ.ม./วินาที จะไหลเข้าสู่ระบบระบายน้ำและระบายออกสู่คลองบางหลาโอนต่อไป ดังนั้นระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วมของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง			
<b>3.6 การจัดการขยะมูลฝอย</b> - ปริมาณขยะทั้งหมดของโครงการประมาณ 1.7 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นขยะเปียก 1.02 ลบ.ม./วัน (60% ของปริมาณขยะทั้งหมด) และขยะแห้ง 0.68 ลบ.ม./วัน (40% ของปริมาณขยะทั้งหมด) ถ้าการจัดการขยะโครงการไม่มีประสิทธิภาพ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	- จัดให้มีถังขยะตามจุดต่างๆดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>• ห้องพักแขก ถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 3 ถัง ได้แก่ ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะรีไซเคิล</li> <li>• ห้องสำนักงานและพื้นที่นันทนาการ ถังขยะขนาด 20 ลิตร</li> <li>• ทางเข้า-ออกห้องอาหาร ถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง ประกอบด้วยถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง</li> <li>• ห้องครัว ถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง ได้แก่ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะรีไซเคิล</li> </ul>	- ภายใน <b>ห้องพักแขก</b> มีถังขยะขนาด 10 ลิตร โดยมีถังขยะภายในห้องพักและในห้องน้ำรวม จำนวน 2 ถังภายใน <b>ห้องสำนักงาน</b> มีถังขยะแห้ง ขนาด 10 ลิตรจำนวน 4 ถัง ส่วน <b>บริเวณพื้นที่โครงการภายนอก</b> มีถังขยะ เปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะรีไซเคิล และ <b>ห้องอาหาร</b> มีถังขยะขนาด 10 ลิตร และภายใน <b>ห้องครัว</b> มีถังขยะขนาด 100 ลิตรโดยแยกประเภทไว้เช่น ขยะแห้ง ขยะเปียก ถูพลาสติก และกระดาษ เป็นต้น (รูปที่ 2.9 และ 2.31)	-ไม่พบปัญหา

**ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม ซีวีวี รีสอร์ท เขาหลัก (ชื่อเดิมโครงการ เขาหลักซีวีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา)**  
**ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 (ต่อ)**

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ใช้ถุงขยะชนิดหนาสามไว้ด้านในของถังขยะ เพื่อป้องกันการฉีกขาดของถุงเมื่อทำการเก็บรวบรวมและเก็บขยะในแต่ละชั้นมารวมยังห้องพักขยะ</li> <li>- การแยกขยะออกเป็น ขยะเปียก-ขยะแห้ง-ขยะRecycles และขยะอันตราย ต้องกระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ห้ามมิให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกทีหลัง</li> <li>- การเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการหกของขยะ เพื่อรอให้รถเก็บขยะของอบต.ศีกคัก มารับไปกำจัดต่อไป</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในส่วนนี้ ปัจจุบันโครงการไม่ได้สวมถุงขยะไว้ด้านในของถังขยะ และโดยส่วนใหญ่ขยะในถังภายในห้องพักจะเป็นขยะจำพวกขยะแห้ง (รูปที่ 2.9 )</li> <li>- โครงการมีแม่บ้านเป็นผู้แยกขยะ ตามจุดต่างๆ โดยแยกขยะตรงแหล่งที่เก็บขยะ เช่นขยะจากห้องพักก็จะแยกขยะที่รถเข็นของแม่บ้านนำห้องพักนั้นๆ (รูปที่ 2.25)</li> <li>- ขยะที่นำมาพักในห้องพักขยะรวมจะถูกรวบรวมและบรรจุลงในถุงดำพร้อมมัดปากถุงขยะอย่างเรียบร้อย (โดยภายในถุงดำบรรจุขยะประมาณ 70 % เพื่อจะได้สะดวกในการมัดปากถุง) จากนั้นก็รอรถเก็บขยะมารับไปกำจัดต่อ ( ภาพที่ 2.12)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ขยะอันตราย เช่นหลอดไฟ ขวดน้ำยาทำความสะอาด ถ่านไฟฉายให้ทำการคัดแยกออกจากขยะทั่วไป</li> <li>- ห้องพักขยะ แยกห้องพักขยะแห้งและห้องพักขยะเปียก โดยแต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ 6 ตร.ม.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีถังขยะอันตรายวางไว้บริเวณหน้าห้องเช่า (รูปที่ 2.11)</li> <li>- ห้องพักขยะแบ่งเป็นห้องพักขยะแห้งและห้องพักขยะเปียก โดยมีพื้นที่ขนาด 6 ตร.ม. และสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน (รูปที่ 2.12)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> </ul>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม ซีวู รีสอร์ท เขาหลัก (ชื่อเดิมโครงการ เขาหลักซีวู รีสอร์ท แอนด์ สปา) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีภาชนะรองรับขยะอันตรายที่ห้องพักขยะแห้ง</li> <li>- ทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งหลังการเก็บขนขยะของรถเก็บขนขยะของอบต.คึกคัก เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น และการเป็นแหล่งแพร่พันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหนะของโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ และหนู</li> <li>- น้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะให้ทำการบำบัด โดยระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น CD 1600</li> <li>- ติดต่อประสานงานกับทางอบต.คึกคักให้เข้ามาทำการเก็บขนขยะไปทำการกำจัดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันปัญหาขยะตกค้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในห้องพักขยะแห้งไม่มีการจัดวางถังขยะอันตราย แต่ถังขยะอันตรายจะวางอยู่บริเวณหน้าห้องช่าง (รูปที่ 2.11)</li> <li>- โครงการมีแม่บ้าน และ สจ๊วตเป็นผู้ทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งหลังมีการเก็บขนขยะของ อบต.คึกคัก ออกไปกำจัด ทั้งนี้ภายในห้องพักขยะเปียกทางโครงการได้ติดตั้งเครื่องปรับอากาศเพื่อควบคุมอุณหภูมิภายในห้อง ป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวน และการเป็นแหล่งแพร่พันธุ์ของสัตว์ (รูปที่ 2.12)</li> <li>- ภายในห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้งจะมีท่อระบายน้ำที่เกิดจากการชะล้างทำความสะอาด โดยน้ำจากการทำความสะอาดห้องพักขยะจะระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย รุ่น CD1600 (รูปที่ 2.10)</li> <li>- ปัจจุบันโครงการได้ประสานงานกับ อบต.คึกคัก เข้ามาเก็บขนขยะอย่างสม่ำเสมอเพื่อลดปัญหาขยะตกค้างที่เกิดขึ้นภายในโครงการ</li> </ul>	<p>-ไม่พบปัญหา</p> <p>-ไม่พบปัญหา</p> <p>-ไม่พบปัญหา</p> <p>-ไม่พบปัญหา</p>

**ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม ซีวีวี รีสอร์ท เขาหลัก (ชื่อเดิมโครงการ เขาหลักซีวีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา)**  
**ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 (ต่อ)**

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
<b>3.7 ระบบไฟฟ้า</b> - โครงการตั้งอยู่ในเขตการให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (กฟภ.) อำเภอตะกั่วป่า ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายกระแสไฟฟ้าสูงถึง 50 MVA ในขณะที่ความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการคาดว่าจะมีประมาณ 1,300 KVA หรือ 1.3 MVA ซึ่งมีค่าน้อยมากเมื่อเปรียบเทียบกับขีดความสามารถในการให้บริการของการไฟฟ้าฯ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน  - การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองโดยเปล่าประโยชน์	- จัดให้มีมาตรการในการประหยัดพลังงานดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>• ใช้หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน เช่นใช้หลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ แทนหลอดไส้ และใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดประหยัดพลังงานที่กินไฟน้อยกว่าหลอดฟลูออเรสเซนต์แบบเดิม</li> <li>• กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง</li> <li>• กำชับให้พนักงานดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ไฟฟ้า แม้เป็นช่วงเวลาสั้นๆ</li> </ul> - ทำความสะอาดระบบเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	- โครงการใช้เปลี่ยนมาใช้หลอดไฟภายในโครงการเป็นหลอดประหยัดไฟฟ้า เช่นหลอด LED (รูปที่ 2.13)  - ในส่วนของหลอดไฟ และโคมไฟภายในโครงการ มีแม่บ้านเป็นผู้ทำความสะอาดอยู่เสมอ เนื่องจากฝุ่นที่เกาะบริเวณหลอดไฟทำให้แสงสว่างลดน้อยลง  - ในส่วนกลางของโครงการมีการดูแลการเปิด-ปิดไฟ เป็นระบบ Auto และภายในห้องสำนักงาน ห้องอาหาร ห้องครัว มีการปิดไฟทุกครั้งหลังจากไม่ใช้งาน (หรือมีการเปิดเฉพาะบางจุดที่ใช้งาน)  - โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	-ไม่พบปัญหา   -ไม่พบปัญหา  -ไม่พบปัญหา  -ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม ซีวู รีสอร์ท เขาหลัก (ชื่อเดิมโครงการ เขาหลักซีวู รีสอร์ท แอนด์ สปา) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 (ต่อ)

[illegible]

**ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม ซีวีวี รีสอร์ท เขาหลัก (โครงการ เขาหลักซีวีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา)**  
**ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 (ต่อ)**

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีจุดรวมคนในกรณีเกิดเพลิงไหม้ จำนวน 1 จุด ในพื้นที่โครงการบริเวณที่ว่างทางทิศตะวันออกของ Land B ขนาดพื้นที่ 2,180 ตร.เมตร คิดเป็นอัตราส่วน 4.88 ตร.ม./คน</li> <li>- จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเพลิงไหม้ และแผนอพยพหนีไฟ โดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน</li> <li>- จัดให้มีการซ้อมแผนหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีจุดรวมพล สำหรับกรณีเกิดเพลิงไหม้ อยู่บริเวณ land B ซึ่งมีขนาดพื้นที่ประมาณ 2,180 ตร.ม. (รูปที่ 2.21)</li> <li>- โครงการมีแผนฉุกเฉินสำหรับกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และแผนอพยพหนีไฟ</li> <li>- ในปี 2567 โครงการมีการฝึกซ้อมในวันที่ 5 พฤศจิกายน 2567</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> </ul>
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 เศรษฐกิจ-สังคม</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการโรงแรมที่มีจำนวนห้องพัก 188 ห้อง จะมีการจ้างงานและการที่พนักงานท้องถิ่นเข้ามาพักที่โครงการ จะทำให้เกิดการใช้จ่ายใช้สอยทั้งในด้านการอุปโภค บริโภค และการท่องเที่ยว ส่วนเป็นการนำเงินตราเข้าสู่ท้องถิ่นและประเทศโดยรวม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการจ้างงานในชุมชนโดยพนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการส่วนใหญ่ (ประมาณ 80% ของพนักงานทั้งหมด) จะเป็นคนในพื้นที่จังหวัดพังงาโดยกระจายอยู่ทุกแผนกของโรงแรม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัจจุบันโครงการมีพนักงานทั้งหมด 109 คน มีพนักงานที่มีภูมิลำเนาเป็นคนจังหวัดพังงา 42 คน โดยกระจายอยู่ตามแผนกของโรงแรม คิดเป็น 45.78 %</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่พบปัญหา</li> </ul>

**ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม ซีวิว รีสอร์ท เขาหลัก (ชื่อเดิมโครงการ เขาหลักซีวิว รีสอร์ท แอนด์ สปา) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 (ต่อ)**

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
<b>4.2 การสาธารณสุข</b> - โครงการจัดให้มีห้องพยาบาลสำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น นอกจากนี้การที่โครงการตั้งอยู่ในเขตอำเภอตะกั่วป่า ซึ่งอยู่ในภาวะการณ์ ขยายตัวของสถานบริการและบุคลากรทางการแพทย์ ดังนั้นจึงมีความสามารถในการรองรับได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ยังสามารถเดินทางไปใช้บริการด้านสาธารณสุขในอำเภอใกล้เคียง คือ อำเภอท้ายเหมือง หรือตัวจังหวัดภูเก็ตได้โดยสะดวก			
<b>4.3 สุนทรียภาพ</b> (1) แหล่งโบราณสถานอันควรรอนุรักษ์ - บริเวณใกล้เคียงไม่มีแหล่งโบราณสถานอันควรรอนุรักษ์แต่อย่างใด (2) แหล่งธรรมชาติอันควรรอนุรักษ์ - บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งธรรมชาติอันควรรอนุรักษ์แต่อย่างใด (3) ทักษะคุณภาพ - การดำเนินกิจกรรมของโครงการเป็นโรงแรมและสถานที่พักผ่อนตากอากาศ ซึ่งประกอบด้วยอาคารสูงเพียง 1-3 ชั้น สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน และในการออกแบบได้มีการออกแบบ	- จัดให้มีสระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว โดยพื้นที่สีเขียว 30,107 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่ที่พื้นล่างและเป็นไม้ยืนต้นร้อยละ 80 ของพื้นที่สีเขียว	- โครงการมีสระว่ายน้ำ และ มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 30,107 ตร.ม. และมีพื้นที่สีเขียวทั้งเป็นพืชคลุมดิน	-ไม่พบปัญหา

**ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม ซีวีวี รีสอร์ท เขาหลัก (ชื่อเดิมโครงการ เขาหลักซีวีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา)**  
**ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 (ต่อ)**

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
ให้มีความสวยงาม ร่มรื่น กลมกลืนต่อเนื่องกัน ตลอดบริเวณพื้นที่โครงการ และสอดคล้อง รูปแบบการตกแต่งจัดสวนของโครงการ นอกจากนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดินข้างเคียงพื้นที่ โครงการก็เป็นโรงแรมและสถานที่พักตากอากาศ เช่นเดียวกัน ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงมีความ สอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบและไม่ส่งผลกระทบ ทางด้านลบต่อทัศนียภาพของพื้นที่แต่อย่างใด	และมีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวประมาณ 52.27 ตร.ม./คน	และไม่ย่นตันประมาณ 80 % ของพื้นที่สีเขียว (รูปที่ 2.22 และ 2.26)	
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - การเกิดแผ่นดินไหวและสึนามิ ก่อให้เกิดความ เสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- ทางโครงการได้มีการออกแบบโครงสร้างของอาคารให้ สามารถรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวได้ในระดับหนึ่ง (อันดับที่ V-VII ตามมาตราเมอร์แคลลี) - จัดให้มีพื้นที่จุดปลอดภัย (Safety Zone) ขนาดพื้นที่ประมาณ 2,810 ตร.ม. ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีระดับสูงกว่าระดับถนน สาธารณะที่ผ่านพื้นที่โครงการประมาณ 5.80-6.00 ม.	- โครงสร้างของอาคารสามารถรับแรงสั่นสะเทือนจาก แผ่นดินไหวได้ในระดับหนึ่ง ตามที่ได้ออกแบบไว้ใน เล่มรายงานฯ - โครงการมีจุด Safety Zone ประมาณ 2,810 ตร.ม. อยู่บริเวณพลาซ่า	-ไม่พบปัญหา  -ไม่พบปัญหา



**ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม ซีวีวี รีสอร์ท เขาหลัก (ชื่อเดิมโครงการ เขาหลักซีวีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา)**  
**ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 (ต่อ)**

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ทำการซื้อที่ดินเพิ่มเติมไปทางทิศตะวันออกจนจรดถนนเพชรเกษม และทางโครงการจะได้ออกแบบเส้นทางหนีภัยต่อเนื่องจากพื้นที่จุดปลอดภัย ปัจจุบันผ่านพื้นที่แปลงใหม่นี้ไปยังถนนเพชรเกษม และเส้นทางหนีภัยดังกล่าวนั้นนอกเหนือจากเปิดให้แขกและพนักงานของโรงแรมใช้แล้วยังจะเปิดให้ประชาชนโดยรอบใช้ได้ด้วยในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</li> <li>- จัดให้มีแนวทางในการหนีภัย เมื่อเกิดสึนามิ รวมถึงวิธีปฏิบัติตัว และสัญญาณที่แสดงให้เห็นว่าจะเกิดสึนามิไว้ในห้องพักทุกห้อง</li> <li>- จัดให้มีแผนที่การหนีภัยติดไว้ที่ประตูห้องพักทุกห้อง</li> <li>- จัดให้มีป้ายเส้นทางหนีภัยและอพยพ</li> <li>- จัดให้มีการฝึกอบรมพนักงานเรื่อง สึนามิ การหนีภัยและการอพยพ</li> <li>- จัดให้มีสัญญาณเตือนภัย ซึ่งจะส่งเสียงดังทั่วบริเวณโรงแรม เพื่อเตือนให้แขกและพนักงานเตรียมการอพยพ</li> <li>- จัดให้มีการประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อรับทราบข่าวสารเกี่ยวกับสึนามิ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการซื้อที่ดินเพิ่มเติมไปทางทิศตะวันออกจนจรดถนนเพชรเกษม และได้ออกแบบเส้นทางหนีภัย พร้อมทั้งให้ประชาชนโดยรอบใช้ได้ ในกรณีฉุกเฉิน</li> <li>- โครงการมีป้ายบอกทางหนีภัยสึนามิ ติดตั้งบริเวณจุดต่างๆ ทั้งภายในอาคารและบริเวณนอกอาคาร (รูปที่ 2.3)</li> <li>- โครงการติดตั้งป้ายแสดงทางหนีภัยบริเวณประตูภายในห้องพัก (รูปที่ 2.24)</li> <li>- โครงการจัดให้มีป้ายบอกเส้นทางหนีภัย (รูปที่ 2.3 และ 2.19)</li> <li>- โครงการมีการฝึกอบรมพนักงานเกี่ยวกับการเกิดสึนามิ และการหนีภัย เป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- โครงการติดตั้งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งหากเกิดเหตุฉุกเฉินจะส่งเสียงดังทั่วบริเวณโรงแรม</li> <li>- โครงการได้ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อรับทราบข่าวสาร</li> </ul>	<p>-ไม่พบปัญหา</p> <p>-ไม่พบปัญหา</p> <p>-ไม่พบปัญหา</p> <p>-ไม่พบปัญหา</p> <p>-ไม่พบปัญหา</p> <p>-ไม่พบปัญหา</p>

**ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม ซีวีวี รีสอร์ท เขาหลัก (ชื่อเดิมโครงการ เขาหลักซีวีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา)**  
**ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 (ต่อ)**

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีโทรศัพท์ผ่านสัญญาณดาวเทียมเพื่อติดต่อสื่อสารเมื่อเกิดเหตุ เพื่อป้องกันระบบสัญญาณโทรศัพท์ล่ม</li> <li>- จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว คลื่นยักษ์สึนามิ รวมทั้งแผนการอพยพคนของโรงแรม</li> <li>- จัดให้มีการฝึกซ้อมรับมือตามแผนฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหวและสึนามิเป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีโทรศัพท์ผ่านดาวเทียมใช้ในการติดต่อสื่อสารเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน</li> <li>- โครงการมีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว และคลื่นสึนามิ</li> <li>- โครงการได้ฝึกซ้อมตามแผนฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหวและสึนามิเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>	<p>-ไม่พบปัญหา</p> <p>-ไม่พบปัญหา</p> <p>-ไม่พบปัญหา</p>

## รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2.1 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 2.2 แผงกั้น ทางเข้าออก (อุปกรณ์ชะลอความเร็ว)



รูปที่ 2.3 ป้ายหนีภัยสึนามิ



รูปที่ 2.4 ที่จอดรถ

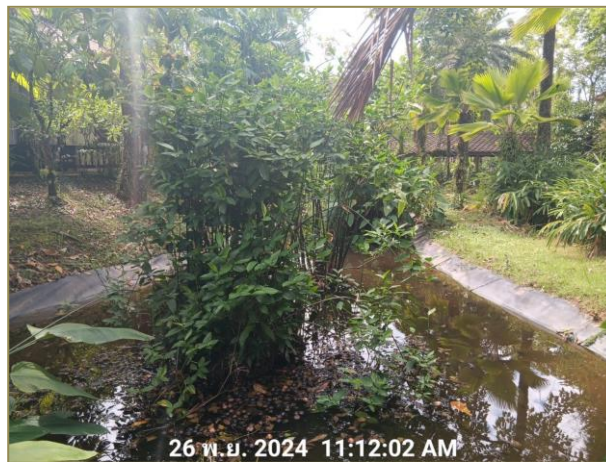


รูปที่ 2.5 ถังเก็บน้ำใต้ดินสนามเทนนิส

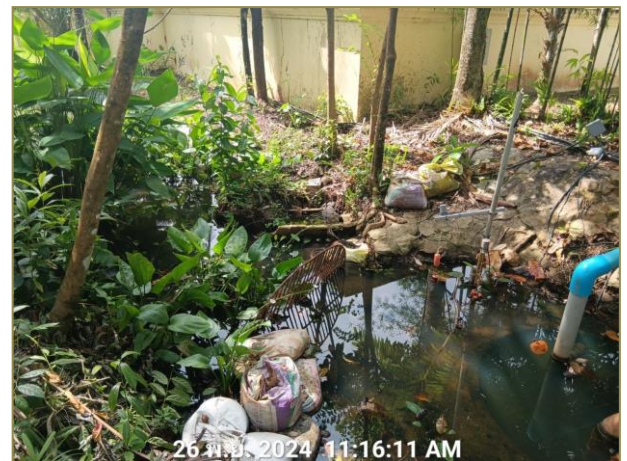


รูปที่ 2.6 ป้ายจำกัดความเร็ว

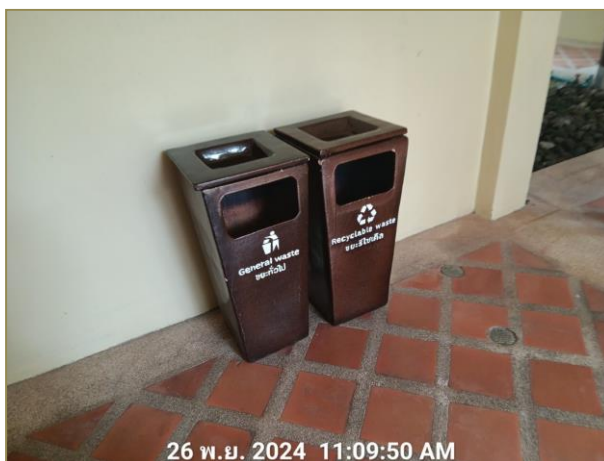




รูปที่ 2.7 บ่อหนองน้ำ บริเวณรอบ Land B



รูปที่ 2.8 ประตูละบายน้ำ



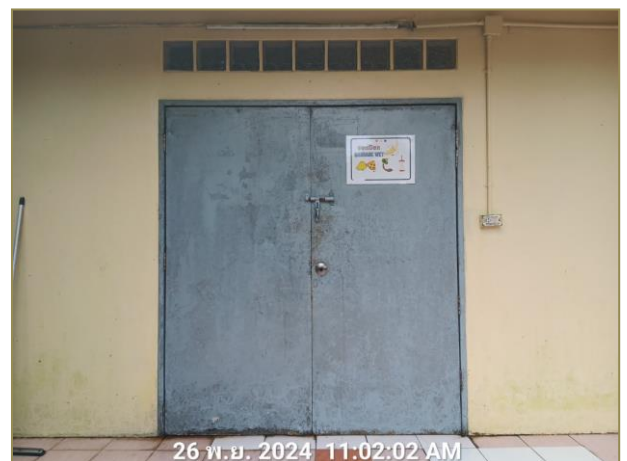
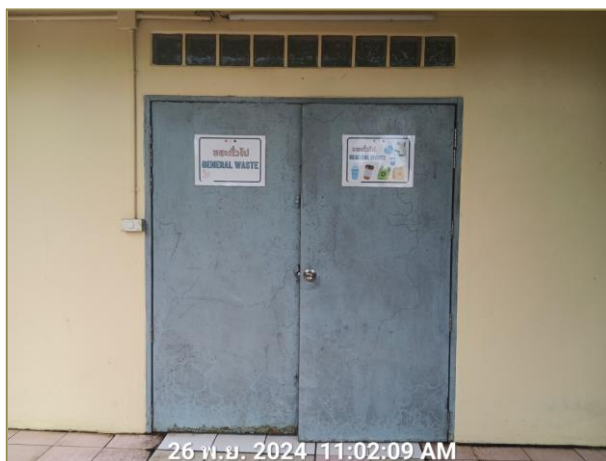
รูปที่ 2.9 ถังขยะภายในบริเวณโครงการและพื้นที่นันทนาการ  
และ ถังขยะภายในห้องพักแขก



รูปที่ 2.10 รางระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะลงสู่ระบบบำบัด

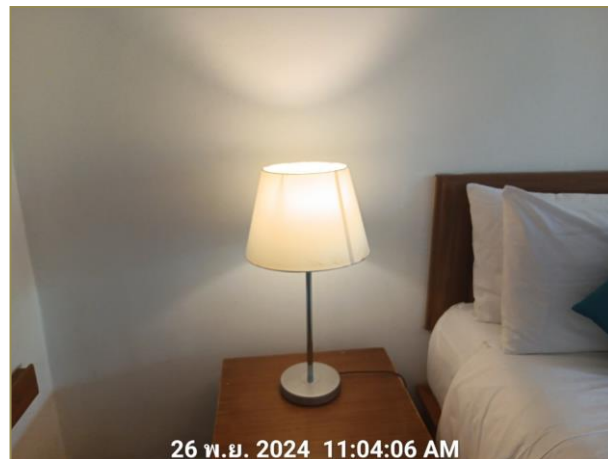


รูปที่ 2.11 ถังขยะอันตราย



รูปที่ 2.12 ห้องพักขยะ

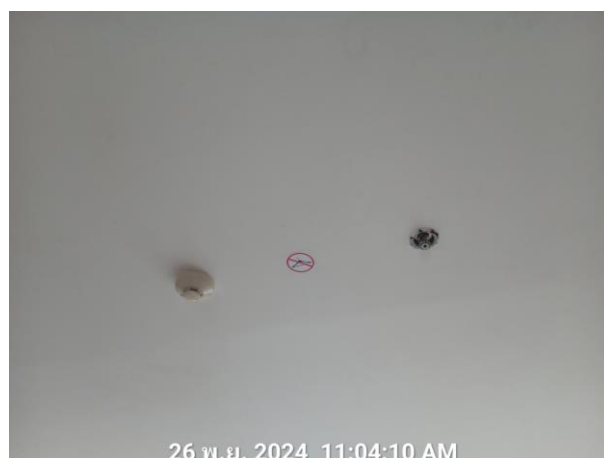




รูปที่ 2.13 อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า



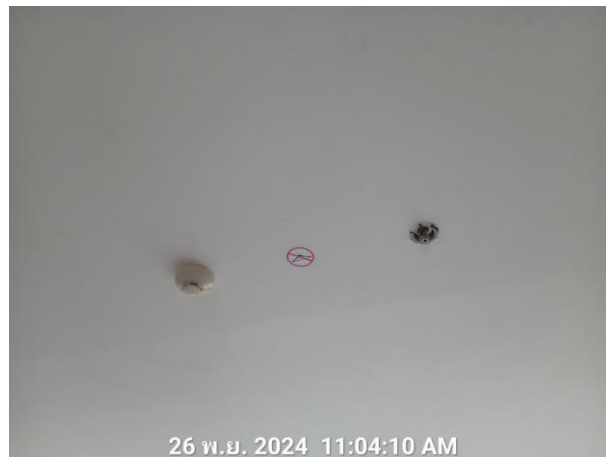
รูปที่ 2.14 ถังดับเพลิง



รูปที่ 2.15 Sprinkler ภายในอาคาร



รูปที่ 2.16 Alarm Bell (อุปกรณ์เตือนภัยด้วยเสียง)



รูปที่ 2.17 อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector)



รูปที่ 2.18 ตู้ควบคุม FPA





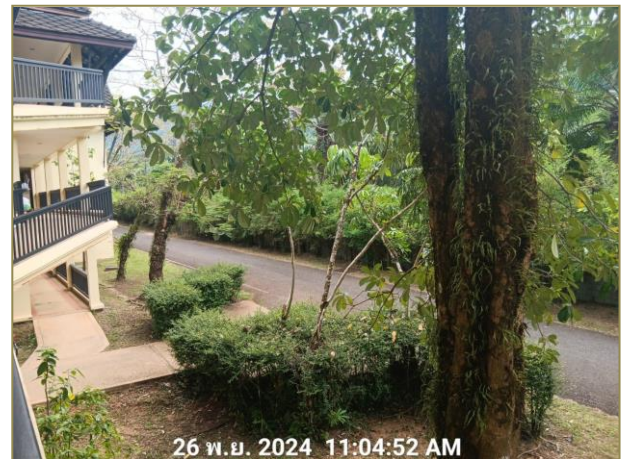
รูปที่ 2.19 ป้ายทางหนีไฟ



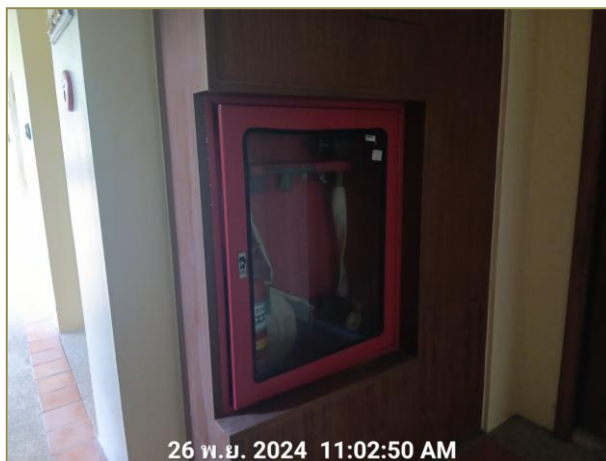
รูปที่ 2.20 ไฟฉุกเฉิน



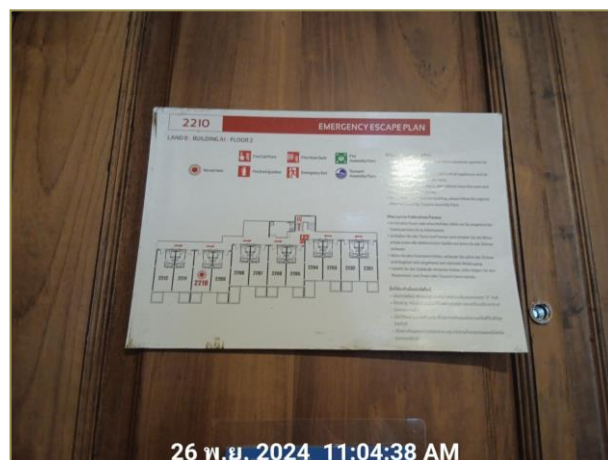
รูปที่ 2.21 จุดรวมพล Land B กรณีเกิดไฟไหม้



รูปที่ 2.22 พื้นที่สีเขียว

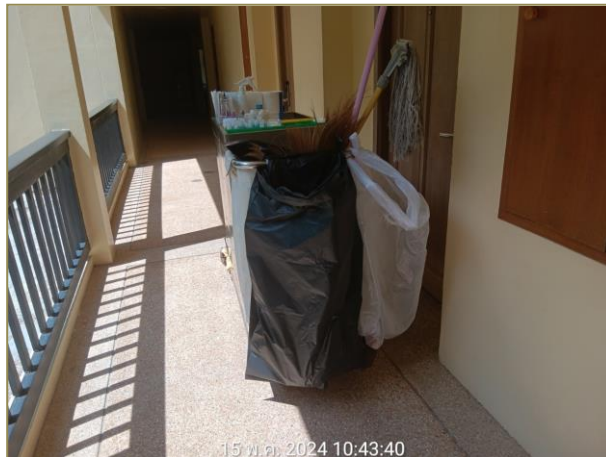


รูปที่ 2.23 ตู้FHC

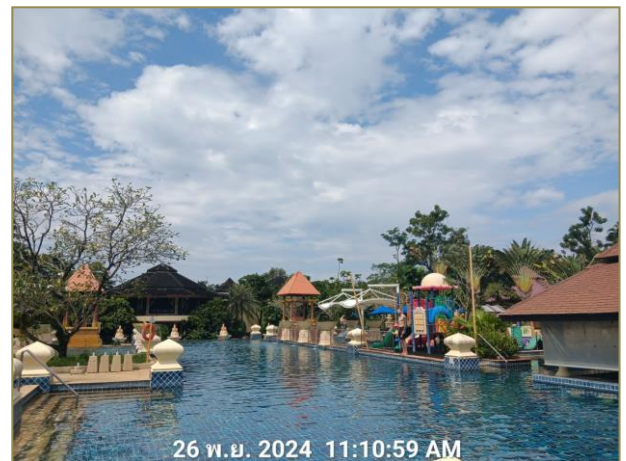
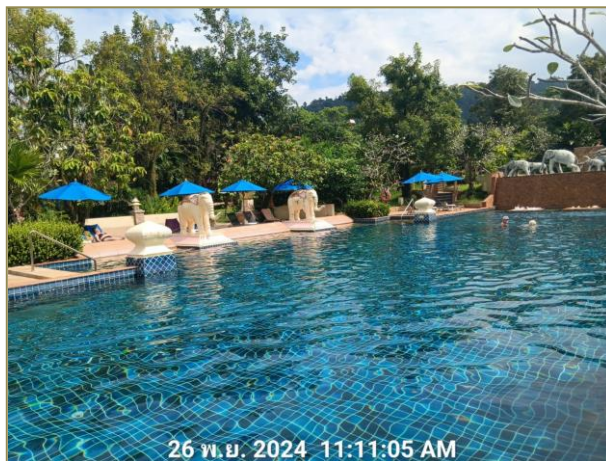


รูปที่ 2.24 แผนผังทางหนีภัยภายในห้องพัก

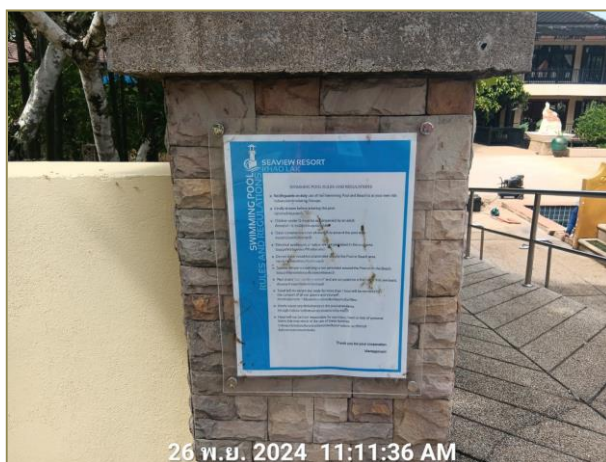




รูปที่ 2.25 การคัดแยกขยะของห้องพักแขก



รูปที่ 2.26 สระว่ายน้ำ



รูปที่ 2.27 กฎระเบียบและอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระน้ำ



รูปที่ 2.28 สุขภัณฑ์ประหยัdnน้ำ



รูปที่ 2.29 กล้อง CCTV



รูปที่ 2.30 ขยะรีไซเคิล





รูปที่ 2.31 ถังขยะแยกประเภทในห้องครัว



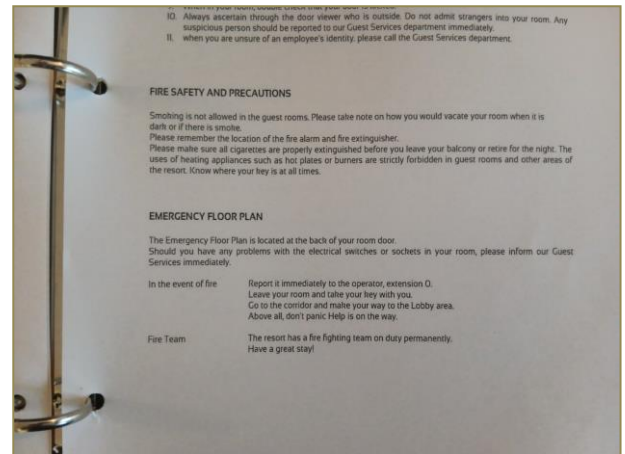
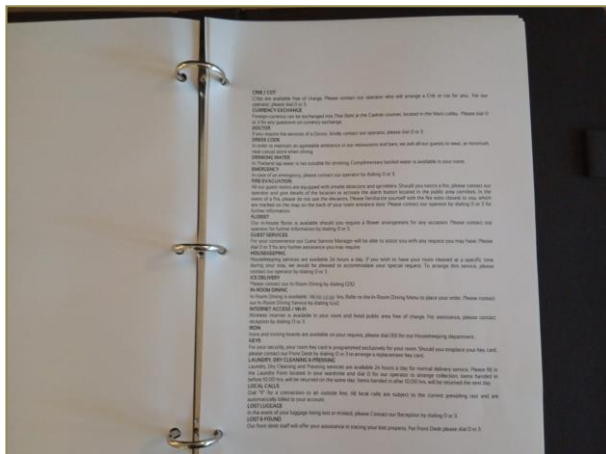
รูปที่ 2.32 ท่อระบายน้ำสาธารณะ



รูปที่ 2.33 เบอร์โทรฉุกเฉิน



รูปที่ 2.34 กิจกรรมรณรงค์ประหยัดน้ำ

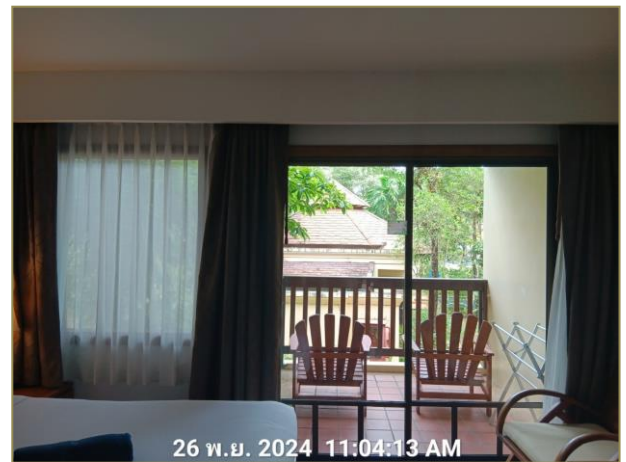
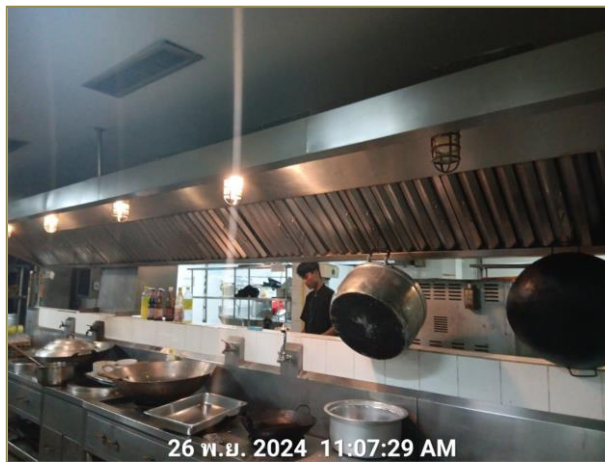


รูปที่ 2.35 เอกสารเกี่ยวกับความปลอดภัยในห้องพัก

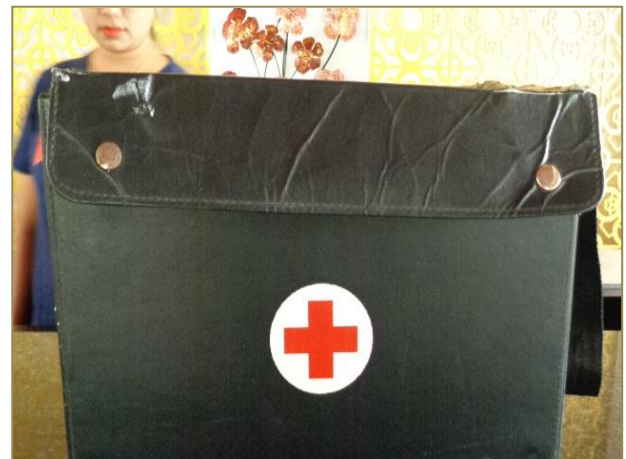


รูปที่ 2.36 บ่อบาดาล





รูปที่ 2.37 ระบบระบายอากาศในห้องครัวและห้องพัก



รูปที่ 2.38 ตู้ยาภายในห้องครัวและกล่องปฐมพยาบาลบริเวณหน้าล็อบบี้



รูปที่ 2.39 จุดรวมพลกรณีเกิดสึนามิ



รูปที่ 2.40 ถังกรองน้ำชนิด Multimedia filter



รูปที่ 2.41 โทรศัพท์ผ่านสัญญาณดาวเทียม



บทที่ 3

---

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### บทที่ 3

#### ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีวีวี รีสอร์ท แอท เขาหลัก จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของ โรงแรม ซีวีวี รีสอร์ท เขาหลัก (ชื่อเดิม โครงการ เขาหลักซีวีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา) ตามข้อกำหนดของ หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องด้านโครงการด้านที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2567 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- คุณภาพน้ำ
- การระบายน้ำ
- ระบบป้องกันอัคคีภัย
- อื่นๆ ได้แก่ การกำจัดขยะมูลฝอย

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โรงแรม ซีวีวี รีสอร์ท เขาหลัก (ชื่อเดิมโครงการ เขาหลักซีวีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา) ของ บริษัท ซีวีวี รีสอร์ท แอท เขาหลัก จำกัด มีรายละเอียดการดำเนินงานตามแผนการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 แสดงดังตารางที่ 3.1

#### ตารางที่ 3.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โรงแรม ซีวีวี รีสอร์ท เขาหลัก (ชื่อเดิมโครงการ เขาหลักซีวีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา)  
ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพ น้ำประปา	- ถังเก็บน้ำใช้ได้สนามเทนนิส			/						/			
	- ถังเก็บน้ำใช้ได้ Back of House			/						/			
2. คุณภาพน้ำทิ้ง	• Land A												
	- ท่อน้ำทิ้งของถังบำบัดสำเร็จรูปรุ่น CDL 6000 ที่ Building A	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	- ท่อน้ำทิ้งของถังบำบัดสำเร็จรูปรุ่น CDL 4000 ที่ Building B	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	- ท่อน้ำทิ้งของถังบำบัดสำเร็จรูปรุ่น CDSF 2000 ที่บ้านพักผู้บริหาร A	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	- ท่อน้ำทิ้งของถังบำบัดสำเร็จรูปรุ่น CDSF 1600 ที่บ้านพักผู้บริหาร	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	- ท่อน้ำทิ้งของถังบำบัดสำเร็จรูปรุ่น CPA - 8 ที่กลุ่มอาคารห้องอาหาร	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

### ตารางที่ 3.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โรงแรม ซีวีวี รีสอร์ท เขาหลัก (ชื่อเดิมโครงการ เขาหลักซีวีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา)

ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Land B</li> <li>- ท่อน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียกลาง</li> </ul>	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Back of House</li> <li>- ท่อน้ำทิ้งของถังบำบัดสำเร็จรูปรุ่น CPA-15</li> </ul>	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

### ตารางที่ 3.2 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โรงแรม ซีวีวี รีสอร์ท เขาหลัก (ชื่อเดิมโครงการ เขาหลักซีวีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา)

ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	<ul style="list-style-type: none"> <li>Land B (ระบบบำบัดน้ำเสียรวม)</li> <li>- ท่อน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียกลาง</li> </ul>	pH, BOD, SS, TDS, Oil&Grease,	ตาม Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 24 <sup>th</sup> Edition, 2023 ของ APHA, AWWA and WEF	ก.ค. – ธ.ค. 67
2. คุณภาพน้ำประปา	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังเก็บน้ำใช้ได้สนาม เทนนิส</li> <li>- ถังเก็บน้ำใช้ได้ Back of House</li> </ul>	pH, DS, Hardness, Color, Turbidity, TCB FCB และ E.coli	ตาม Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 24 <sup>th</sup> Edition, 2023 ของ APHA, AWWA and WEF	เมษายน และ ตุลาคม 67 (6 เดือน/ครั้ง)

### 3.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของ APHA, AWWA and WEF Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 24<sup>th</sup> Edition, 2023 โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.2 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.3

#### ตารางที่ 3.3 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
<p>เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่างๆ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตัวอย่างวิเคราะห์หาปริมาณไขมัน (Oil &amp; Grease) ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดแก้วขนาด 1,000 ml</li> <li>2. ตัวอย่างวิเคราะห์หาปริมาณ Bacteria ประเภทต่างๆ ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดแก้วที่ผ่านการฆ่าเชื้อด้วยวิธี Sterile Technique</li> <li>3. ตัวอย่างวิเคราะห์หาพารามิเตอร์อื่นๆ ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติกขนาด 1,800 ml</li> </ol> <p>ตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ ภายใน 24 ชั่วโมง สำหรับค่าพารามิเตอร์บางค่า จะตรวจวัดที่ภาคสนาม ได้แก่ pH, DO, Temperature และ Flow Rate</p>

#### ตารางที่ 3.4 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ลำดับที่	ดัชนีชี้วัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	pH at 25 °C	Electrometric Method
2	Biochemical Oxygen Demand (BOD <sub>5</sub> )	5-Day BOD Test, Azide modification Method
3	Suspended Solids (SS)	Dried at 103 – 105 °C Method
4	TDS	Dried at 103-105 °C
5	Grease & Oil	Partition Gravimetric Method
6	Hardness	EDTA Titrimetric
7	Color	Spectrophotometric
8	Turbidity	Nephelometric
9	Total Coliform Bacteria	MPN TEST
10	Fecal Coliform Bacteria	MPN TEST

### 3.1.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด ของโรงแรม ซีวี รีสอร์ท เขาหลัก ของ บริษัท ซีวี รีสอร์ท แอท เขาหลัก จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 จำนวน 1 สถานี คือ น้ำหลังผ่านการบำบัด (ระบบบำบัดรวม)



ภาพที่ 1-2 ภาพเก็บตัวอย่างน้ำหลังผ่านการบำบัด (ระบบบำบัดรวม)

#### 3.1.1.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดของโรงแรม ซีวี รีสอร์ท เขาหลัก ของ บริษัท ซีวี รีสอร์ท แอท เขาหลัก จำกัด จำนวน 1 จุด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 แสดงดังตารางที่ 3.5-3.6

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัด (ระบบบำบัดรวม)  
ประจำเดือนมกราคม 2564 – มิถุนายน 2567

วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการทดสอบ				
	pH	BOD <sub>5</sub> (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	Grease & Oil (mg/l)
ม.ค. 64	อยู่ในช่วงสถานการณ์ Covid - 19				
ก.พ. 64					
มี.ค. 64					
เม.ย. 64					
พ.ค. 64					
มิ.ย. 64					
ก.ค. 64					
ส.ค. 64					
ก.ย. 64					
ต.ค. 64					
พ.ย. 64					
ธ.ค. 64					
มาตรฐาน	5.0-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 500 <sup>#</sup>	≤ 20

**ตารางที่ 3.5** ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัด (ระบบบำบัดรวม)  
ประจำเดือนมกราคม 2564 – มิถุนายน 2567 (ต่อ)

วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการทดสอบ							
	pH	BOD <sub>5</sub> (mg/l)	SS (mg/l)	TKN (mg/l)	Grease & Oil (mg/l)	TDS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Settleable Solid (mL/l)
ม.ค. 65	7.2	3.3	3.0	0.8	ND	277	0.6	0.1
มี.ค. 65	7.1	15.9	13.3	9.6	0.1	181	0.6	0.1
พ.ค. 65	8.24	1.2	6.0	1.00	ND	246	0.21	ND
มิ.ย. 65	8.18	0.4	1.2	1.05	ND	304	ND	ND
ก.ค. 65	8.16	1.3	5	0.84	ND	226	0.28	ND
ส.ค. 65	7.84	0.5	7	1.05	ND	268	ND	ND
ก.ย. 65	7.86	3.0	6	0.28	ND	226	ND	ND
ต.ค. 65	8.05	2.0	4	0.07	ND	232	0.14	ND
พ.ย. 65	8.20	2	7	ND	ND	206	0.21	ND
ธ.ค. 65	7.66	2	4	0.42	ND	224	ND	ND
ม.ค. 66	7.63	0.9	1.4	2.00	ND	275	0.21	ND
ก.พ. 66	6.51	8.0	3.0	4.00	ND	370	ND	ND
มี.ค. 66	7.06	15.0	15.0	9.00	ND	568	0.50	ND
เม.ย. 66	7.30	16.0	6.0	22.00	ND	440	ND	0.5
พ.ค. 66	7.44	2.0	3.0	1.00	ND	294	ND	ND
มิ.ย. 66	7.73	1.6	1.9	3.0	ND	228	0.07	ND
ก.ค. 66	7.46	2.0	2.4	4.0	ND	414	ND	ND
ส.ค. 66	7.21	0.6	2.3	2.0	ND	244	ND	ND
ก.ย. 66	8.05	1.2	3.0	6.0	ND	332	ND	ND
ต.ค. 66	7.87	3.0	1.7	4.0	ND	263	ND	ND
พ.ย. 66	7.77	3.0	3.9	5.0	ND	344	0.27	ND
ธ.ค. 66	7.50	6.0	5.0	6.0	ND	450	ND	ND
มาตรฐาน	5.0-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 35	≤ 20	≤ 500 <sup>#</sup>	≤ 1	≤ 0.5

**ตารางที่ 3.5** ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัด (ระบบบำบัดรวม)  
ประจำเดือนมกราคม 2564 – มิถุนายน 2567 (ต่อ)

วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการทดสอบ							
	pH	BOD <sub>5</sub> (mg/L)	SS (mg/L)	TKN (mg/L)	Grease & Oil (mg/L)	TDS (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settleable Solid (mL/L)
ม.ค. 67	7.39	23.0	9.0	8.00	1.0	442	0.53	ND
ก.พ. 67	7.22	15.0	5.0	5.00	2.0	332	ND	ND
มี.ค. 67	7.48	16.0	5.0	8.00	2.0	466	ND	ND
เม.ย. 67	6.81	3.3	3.9	8.00	ND	570	0.20	ND
พ.ค. 67	8.31	2.0	6.0	8.00	ND	342	0.27	ND
มิ.ย. 67	7.52	3.0	22.0	10.00	ND	310	0.07	0.1
มาตรฐาน	5.0-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 35	≤ 20	≤ 500 <sup>#</sup>	≤ 1	≤ 0.5

หมายเหตุ : \* = ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน, < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ,  
# = ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล.

มาตรฐาน<sup>1/</sup> : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก  
อาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นางสาวจุฑาภรณ์ จุฑามาศย์ (ว-176-จ-0006) ชื่อผู้บันทึก : นางเพ็ญภา จันทร์เพ็ญ (ว-176-ค-0003)

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายพิษณุ สอนมี (ว-176-ค-0001)

**ตารางที่ 3.6** ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัด (ระบบบำบัดรวม)  
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการทดสอบ							
	pH	BOD <sub>5</sub> (mg/L)	SS (mg/L)	TKN (mg/L)	Grease & Oil (mg/L)	TDS (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settleable Solid (mL/L)
ก.ค. 67	7.42	1.6	8.0	12.00	ND	310	0.07	0.1
ส.ค. 67	7.62	3.0	3.2	15.00	ND	320	0.13	ND
ก.ย. 67	7.22	4.0	5.0	8.00	ND	230	ND	0.1
ต.ค. 67	7.48	4.0	8.0	8.00	ND	346	0.27	ND
พ.ย. 67	7.39	15.0	8.0	10.00	ND	414	ND	ND
ธ.ค. 67	7.34	14.0	5.0	20.00	ND	328	0.13	ND
มาตรฐาน <sup>1/</sup>	5.0-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 35	≤ 20	≤ 500 <sup>#</sup>	≤ 1	≤ 0.5
มาตรฐาน <sup>2/</sup>	5.5-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 35	≤ 20	≤ 1000	≤ 1	-

มาตรฐาน<sup>1/</sup> : เดือนมกราคม 2564 – สิงหาคม 2567

มาตรฐาน<sup>2/</sup> : เริ่มประกาศใช้เดือนกันยายน 2567 เป็นต้นไป

หมายเหตุ : 500<sup>#</sup> ต้องมีค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล., < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = ไม่มีมาตรฐานกำหนด/ไม่ได้กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์, ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ), \* ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด

มาตรฐาน<sup>1/</sup> : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ก.)

มาตรฐาน<sup>2/</sup> : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ก.)

ข้อมูลบันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง : นางสาวจุฑามณี จุฑามาศย์ เลขทะเบียน : ว-176-จ-0006

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เช่าเหิรินทร์ไทยคอนสตรัค จำกัด เลขทะเบียน ว-176

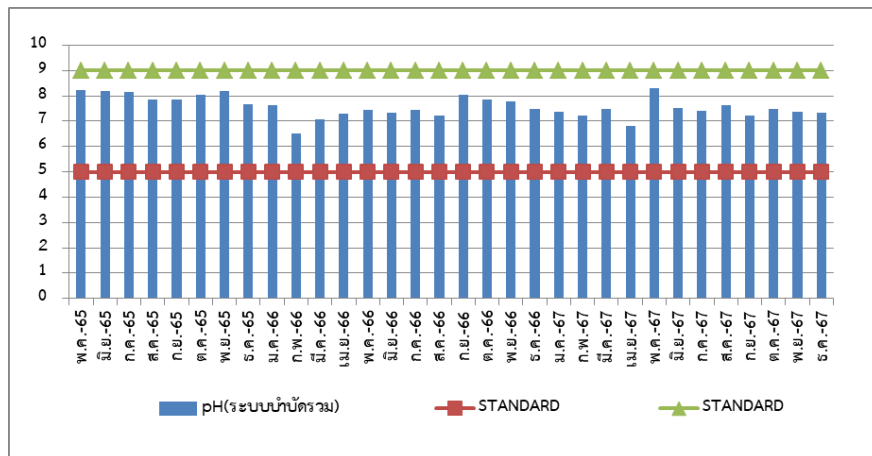
ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์ : นางเพ็ญภา จันทระเพ็ญ เลขทะเบียน : ว-176-ค-0003

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายพิษณุ สอนมี เลขทะเบียน : ว-176-ค-0001

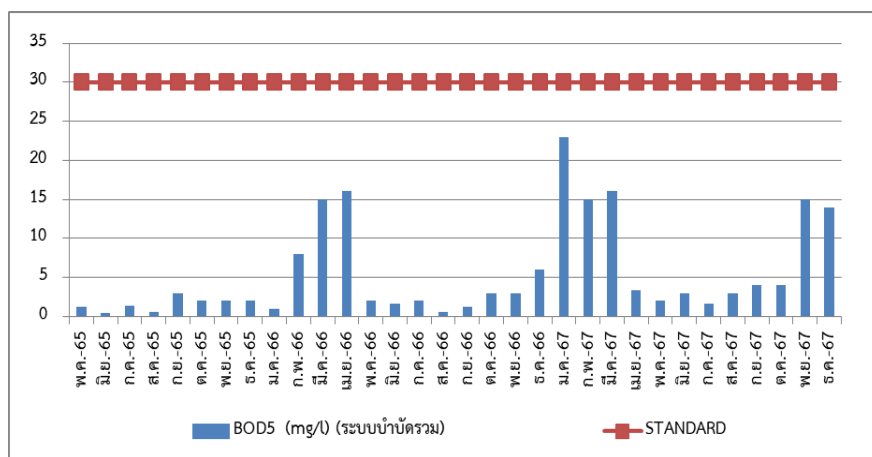
เบอร์โทรศัพท์ : 0-7625-0304 , 0-7661-7668-9 เบอร์โทรสาร : 0-7625-0305, 0-7661-7670



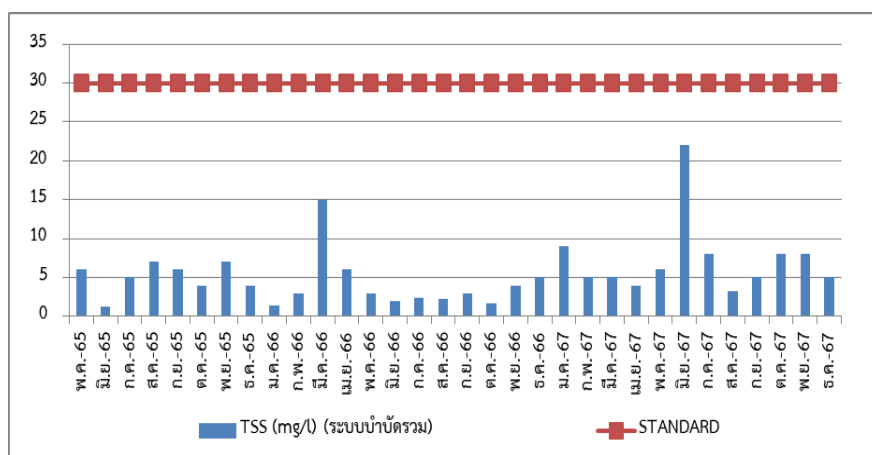
### กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพของน้ำทิ้ง (ระบบบำบัดรวม)



ภาพที่ 3.1 กราฟแสดงปริมาณค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม

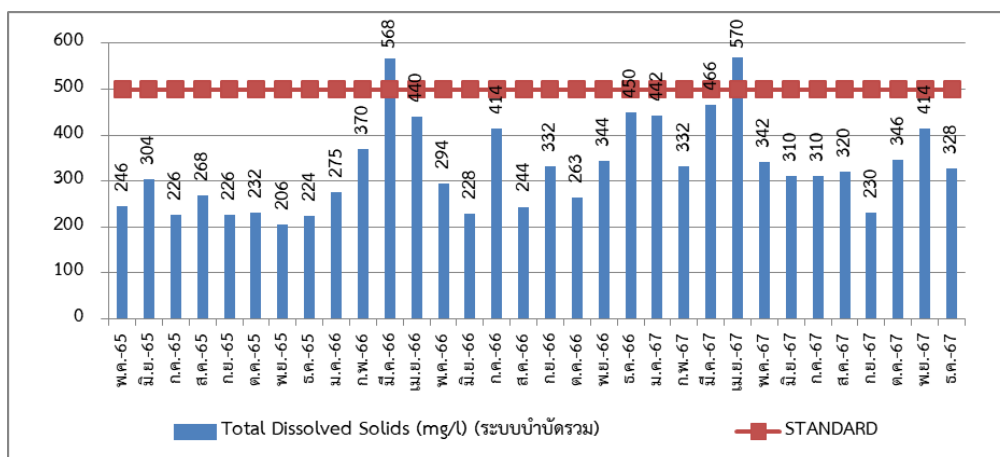


ภาพที่ 3.2 กราฟแสดงปริมาณค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD<sub>5</sub>) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม

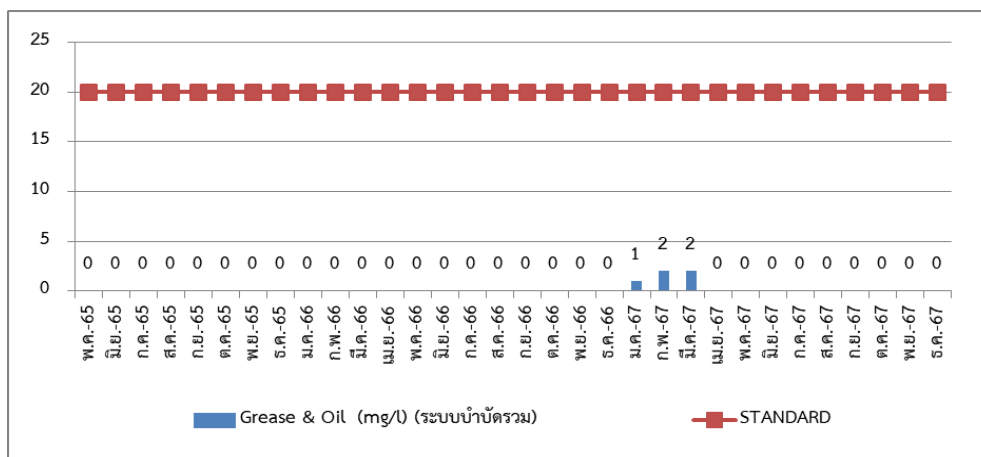


ภาพที่ 3.3 กราฟแสดงปริมาณค่าตะกอนแขวนลอย (TSS) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม

### กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพของน้ำทิ้ง (ระบบบำบัดรวม)



ภาพที่ 3.4 กราฟแสดงปริมาณค่าปริมาณสารละลายน้ำ (TDS) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม



ภาพที่ 3.5 กราฟแสดงปริมาณค่าไขมันและน้ำมัน (Grease&Oil) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม

#### 3.1.1.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด โรงแรม ซีวี รีสอร์ท เขาหลัก (ชื่อเดิม โครงการ เขาหลักซีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา) ของ บริษัท ซีวี รีสอร์ท แอท เขาหลัก จำกัด จำนวน 1 สถานี คือน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณ land B จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด ของ โรงแรมแกรนด์เมอร์เคียว ภูเก็ต ป่าตอง ประจำเดือนกรกฎาคม - สิงหาคม 2567 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด มีค่าเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ข)

และประจำเดือนกันยายน - ธันวาคม 2567 พบว่า คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด มีค่าเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ข)

### 3.1.2 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

#### 3.1.2.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา โรงแรม ซีวี รีสอร์ท เขาหลัก (ชื่อเดิมโครงการ เขาหลักซีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา) ของ บริษัท ซีวี รีสอร์ท แอท เขาหลัก จำกัด จำนวน 2 สถานี คือ ถังเก็บน้ำใต้ดินสนามเทนนิส และ ถังเก็บน้ำใต้อาคาร Back of House

#### 3.1.3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาของ โรงแรม ซีวี รีสอร์ท เขาหลัก (ชื่อเดิมโครงการ เขาหลักซีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา) ของ บริษัท ซีวี รีสอร์ท แอท เขาหลัก จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 จำนวน 2 สถานี ผลการตรวจวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 3.6-3.9

### ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา (ถังเก็บน้ำใต้สนามเทนนิส)

ประจำเดือนมกราคม 2563 – มิถุนายน 2567

วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการทดสอบ							
	pH	TDS (mg/L)	Hardness (mg/L)	Color (Pt.Co)	Turbidity (NTU)	TCB (MPN:100ml)	FCB (MPN:100ml)	E.coli (MPN:100ml)
มี.ค. 63	6.54	174	76.0	ND	0.38	< 1.8	< 1.8	ND
ต.ค. 65	7.09	148	86.0	0.69	0.40	< 1.8	< 1.8	ND
เม.ย. 66	7.20	154	78.0	1.38	0.25	< 1.8	< 1.8	ND
ต.ค. 66	7.71	144	80.0	0.14	0.30	920	33.0	ND
เม.ย. 67	7.45	180	90.0	0.21	0.63	< 1.8	< 1.8	ND
มาตรฐาน	6.5-8.5	≤ 600	≤ 300	≤ 15	≤ 5	ND	-	ND

หมายเหตุ : ไม่มีการตรวจวิเคราะห์ในเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 เนื่องจาก สถานการณ์โควิด-19

### ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา (ถังเก็บน้ำใต้สนามเทนนิส)

ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการทดสอบ							
	pH	TDS (mg/L)	Hardness (mg/L)	Color (Pt.Co)	Turbidity (NTU)	TCB (MPN:100ml)	FCB (MPN:100ml)	E.coli (MPN:100ml)
ต.ค. 67	7.24	154	72.0	2.57	0.56	< 1.8	< 1.8	ND
มาตรฐาน	6.5-8.5	≤ 600	≤ 300	≤ 15	≤ 5	ND	-	ND

**ตารางที่ 3.9** ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา (ถังเก็บน้ำได้อาคาร Back of House)  
ประจำเดือน มกราคม 2563 – มิถุนายน 2567

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ						
	pH	TDS (mg/l)	Hardness (mg/l)	Color (Pt.Co)	Turbidity (NTU)	TCB (MPN:100ml)	FCB (MPN:100ml)
มี.ค. 63	6.61	193	96.0	ND	0.64	< 1.8	< 1.8
ต.ค. 65	6.50	158	82	0.90	0.86	< 1.8	< 1.8
มาตรฐาน	6.5-8.5	≤ 600	≤ 300	≤ 15	≤ 5	ND	-

หมายเหตุ : ไม่มีการตรวจวิเคราะห์ในเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 เนื่องจาก สถานการณ์โควิด-19

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ							
	pH	TDS (mg/l)	Hardness (mg/l)	Color (Pt.Co)	Turbidity (NTU)	TCB (MPN:100ml)	FCB (MPN:100ml)	E.coli (MPN:100ml)
เม.ย. 66	6.72	200	92.0	0.82	0.10	< 1.8	< 1.8	ND
ต.ค. 66	6.93	170	86.0	1.56	1.83	540	23.0	ND
เม.ย. 67	7.28	184	90.0	0.08	0.45	< 1.8	< 1.8	ND
มาตรฐาน	6.5-8.5	≤ 600	≤ 300	≤ 15	≤ 5	ND	-	ND

**ตารางที่ 3.10** ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา (ถังเก็บน้ำได้อาคาร Back of House)  
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ							
	pH	TDS (mg/l)	Hardness (mg/l)	Color (Pt.Co)	Turbidity (NTU)	TCB (MPN:100ml)	FCB (MPN:100ml)	E.coli (MPN:100ml)
ต.ค. 67	7.36	164	92.0	2.77	1.40	< 1.8	< 1.8	ND
มาตรฐาน	6.5-8.5	≤ 600	≤ 300	≤ 15	≤ 5	ND	-	ND

**3.1.2.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา**

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ในช่วงประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 ของโรงแรม ซีวีวี รีสอร์ท เขาหลัก (ชื่อเดิมโครงการ เขาหลักซีวีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา) ของ บริษัท ซีวีวี รีสอร์ท แอท เขาหลัก จำกัด จำนวน 2 สถานี คือ ถังเก็บน้ำใต้ดินสนามเทนนิส และ ถังเก็บน้ำได้อาคาร Back of House พบว่ามีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2567 ทั้ง 2 สถานี

## 3.2 อื่นๆ

### 3.2.1 อุปกรณ์ดับเพลิง

โครงการ เขาหลักซีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา (ชื่อเดิมโครงการ เขาหลักซีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา) ของ บริษัท ซีวี รีสอร์ท แอท เขาหลัก จำกัดได้ทำการตรวจสอบประสิทธิภาพและความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิงภายในโรงแรม ตามอาคารห้องพัก ทางเดิน และจุดที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงไฟฉุกเฉิน เป็นประจำทุกเดือนโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ และทางโครงการได้ดำเนินการฝึกอบรมแผนการอพยพกรณีเกิดเพลิงไหม้ ให้จัดตั้งหน่วยงานประสานงานดับเพลิงขึ้น ประกอบด้วยผู้ควบคุมการปฏิบัติงาน ผู้ประสานงาน ผู้รับผิดชอบแต่ละอาคาร และเจ้าหน้าที่ช่วยอพยพและดับเพลิง

### 3.2.2 การจัดการมูลฝอย

โครงการ เขาหลักซีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา (ชื่อเดิมโครงการ เขาหลักซีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา) ของ บริษัท ซีวี รีสอร์ท แอท เขาหลัก จำกัดได้จัดการมูลฝอยของโรงแรม โดยจัดให้มีถังขยะมูลฝอยภายในอาคารต่างๆ และจัดให้มีถังขยะแยกประเภทสำหรับรวบรวมมูลฝอยภายในบริเวณโครงการ และนำมารวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอย โดยแม่บ้านเป็นผู้คัดแยกและมีรถเก็บขนขยะจากเทศบาลตำบลคีรีภค มารับเพื่อนำไปกำจัด นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะและถังรองรับมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากมีการเก็บขนขยะ

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

## บทที่ 4

### บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโรงแรม ซีวี รีสอร์ท เขาหลัก (ชื่อเดิมโครงการ เขาหลักซีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา) ของ บริษัท ซีวี รีสอร์ท แอท เขาหลัก จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 จะเห็นได้ว่าทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามข้อกำหนดของหน่วยงานราชการอย่างเคร่งครัด

ในขณะเดียวกันการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมทางโครงการได้ดำเนินการอย่างต่อเนื่องมาโดยตลอดและจากผลการตรวจติดตาม พบว่า คุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

ทั้งนี้ โครงการยังได้ให้ความสำคัญต่อการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างสม่ำเสมอ และให้ความร่วมมือในการแก้ไขปัญหาอันเนื่องมาจากกิจกรรมของโครงการอย่างต่อเนื่อง เพื่อลดผลกระทบที่จะเกิดต่อสภาพแวดล้อม และชุมชนโดยรอบ

### ข้อเสนอแนะและการปรับปรุง

#### 4.1 คุณภาพน้ำ

##### 4.1.1 คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด โรงแรม ซีวี รีสอร์ท เขาหลัก (ชื่อเดิมโครงการ เขาหลักซีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา) ของ บริษัท ซีวี รีสอร์ท แอท เขาหลัก จำกัด จำนวน 1 สถานี คือน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณ land B ประจำเดือนกรกฎาคม - สิงหาคม 2567 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด มีค่าเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ข) และประจำเดือนกันยายน - ธันวาคม 2567 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด มีค่าเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ข)

##### 4.1.2 คุณภาพน้ำประปา

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ในช่วงประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 ของโรงแรม ซีวี รีสอร์ท เขาหลัก (ชื่อเดิมโครงการ เขาหลักซีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา) ของ บริษัท ซีวี รีสอร์ท แอท เขาหลัก จำกัด จำนวน 2 สถานี คือ ถังเก็บน้ำใต้ดินสนามเทนนิส และ ถังเก็บน้ำใต้อาคาร Back of

House พบว่ามีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2567 ทั้ง 2 สถานี

#### 4.2 อุปกรณ์ดับเพลิง

โครงการ เขาหลักซีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา (ชื่อเดิมโครงการ เขาหลักซีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา) ของ บริษัท ซีวี รีสอร์ท แอท เขาหลัก จำกัดได้ทำการตรวจสอบประสิทธิภาพและความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิงภายในโรงแรม ตามอาคารห้องพัก ทางเดิน และจุดที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงไฟฉุกเฉิน เป็นประจำทุกเดือนโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ และทางโครงการได้ดำเนินการฝึกอบรมแผนการอพยพกรณีเกิดเพลิงไหม้ ให้จัดตั้งหน่วยงานประสานงานดับเพลิงขึ้น ประกอบด้วยผู้ควบคุมการปฏิบัติงาน ผู้ประสานงาน ผู้รับผิดชอบแต่ละอาคาร และเจ้าหน้าที่ช่วยอพยพและดับเพลิง

#### 4.3 การจัดการมูลฝอย

โครงการ เขาหลักซีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา (ชื่อเดิมโครงการ เขาหลักซีวี รีสอร์ท แอนด์ สปา) ของ บริษัท ซีวี รีสอร์ท แอท เขาหลัก จำกัดได้จัดการมูลฝอยของโรงแรม โดยจัดให้มีถังขยะมูลฝอยภายในอาคารต่างๆ และจัดให้มีถังขยะแยกประเภทสำหรับรวบรวมมูลฝอยภายในบริเวณโครงการ และนำมารวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอย โดยแม่บ้านเป็นผู้คัดแยกและมีรถเก็บขนขยะจากเทศบาลตำบลคีรีรักษ์ มารับเพื่อนำไปกำจัด นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะและถังรองรับมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากมีการเก็บขนขยะ